

İNCELENEN BELGELER

1	Şirket ve bağılı ortaklığının esas sözleşmeleri ve esas sözleşme değişikliklerinin yayımlandığı Türkiye Ticaret Sicili Gazeteleri
2	Şirket ve bağılı ortaklığının 2022, 2023, 2024 ve 2025 yılına ilişkin yönetim kurulu karar defterleri
3	Şirket ve bağılı ortaklığının 2022, 2023, 2024 ve 2025 yılına ilişkin genel kurul karar defterleri
4	Şirket ve bağılı ortaklığının pay defterleri
5	Şirket sermayesinin ödendiğinin tespitine ilişkin yeminli mali müşavirlik raporu
6	Halka arz amaçlı esas sözleşme değişikliklerine ilişkin SPK ve Ticaret Bakanlığı onay yazıları
7	Yönetim ve Temsil İç Yönergesi
8	İmza sirküleri
9	SGK ve vergi borcu yoktur yazıları
10	Şirket ve bağılı ortaklığı tarafından ibraz edilen sözleşmeler ile lisans, izin, ruhsat, sertifika ve faaliyetler ile ilgili sair belgeler
11	Şirket ve Şirket'in bağılı ortaklığının vekili Kolektif Hukuk tarafından Şirket'in ve bağılı ortaklarının taraf olduğu dava ve icra takiplerine ilişkin avukat mektupları
12	Şirket ve bağılı ortaklığının aktifine kayıtlı menkul ve gayrimenkuller ile ilgili tevsik edici belgeler, sigorta poliçeleri, fikri mülkiyet hakları ile ilgili belgeler
13	Rehin, ipotek ve teminat mektupları ile ilgili belgeler

Cali

ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
ŞUBELER İLE İLGİLİ BİLGİLER

No	Şube Adı	Kuruluşun Tescil ve İlanına İlişkin TTSG'nin Tarih ve Sayısı	Ticaret Sicil No	Kuruluşa İlişkin Genel Kurul/Yönetim Kurulu Karar Tarih ve Sayısı	Faaliyet Göstermekte Olduğu Adres
1	ANTALYA/MURATPAŞA	21.03.2018-9541	100443	14/03/2018- 2018/06	Kızıltoprak Mah. Telmessos Bulvarı No:5/A Muratpaşa/ANTALYA
2	AYDIN/EFELER	28.02.2019-9777	19757 - Efe	14/02/2019- 2029/10	Ata Mah. Afrodiasias Bulvarı Demirciler Sitesi No:6U Efeler/AYDIN
3	AYDIN/ KUŞADASI	18.06.2021-10352	11328	24/05/2021- 2021/30	Kadınlar Denizi Mah. Süleyman Demirel Bulvarı Pelin Sitesi No:72/1A Kuşadası/AYDIN
4	BALIKESİR/EDREMIT	24.05.2019-9836	7722/8354	09/05/2019- 2019/13	Hamidiye Mahallesi 555. Sokak A Blok 2. Giriş Apt. No:3/2B
5	BOLU	01.08.2022-10629	6965	22/01/2014- 2014/06	Tepecik Mah. Müftülük Sok. Akşemsettin Cami Sitesi No:6 İç Kapı No:1 Merkez/BOLU
6	BURSA/YILDIRIM	15.01.2018-9494	97920	02/01/2018- 2018/01	Beyazıt Mah. Kasım Önadım Bulvarı No:42A Yıldırım/BURSA
7	GAZİANTEP/ŞEHİTKAMİL	02.06.2011-7828	36445	10/05/2011- 2011/03	Belkız Mah. 26 Nolu Cadde No:13/A Şehitkamil/GAZİANTEP
8	GİRESUN/MERKEZ	03.02.2017-9256	6052	10/01/2017- 2017/02	Kavaklar Mah. Gedikkaya Cad. A/B Blok Apt. No:32/7B Merkez/GİRESUN
9	GÜMÜŞHANE/TORUL	31.10.2023-10947	507-TORUL	01/10/2023- 2023/18	Tuğrulbey Mah. Atatürk Cad. No:83/B Torul/GÜMÜŞHANE
10	İSTANBUL/SULTANBEYLİ	03.02.2020-10007	231729-5	27/01/2020- 2020/02	Mecidiye Mahallesi Demokrasi Cad. No:261/1/1 Sultanbeyli/İSTANBUL
11	İZMİR/BORNOVA	19.04.2012-8052	158072	15/12/2011- 2011/07	Karacaoğlan Mah. 6167. Sok. No:32B Bornova/İZMİR
12	KOCAELİ/İZMİT	18.04.2013-8303	22639	04/04/2013- 2013/08	Körfez Mah. Kumru Sok. B Blok No:24
13	KOCAELİ/GEBZE 2	31.03.2010-7533	14301	17/03/2010- 2010/03	Köşklü Çeşme Mah. 535. Sokak No:37 A/0 Gebze/KOCAELİ
14	KONYA/AKŞEHİR	12.09.2018-9658	5420- Akşehir	04/09/2018- 2018/11	Gazi Mah. Mustafa Kemal Paşa Cad. No:35/A Akşehir/KONYA
15	KONYA/DOĞANHİSAR	21.06.2023-10857	788	13/06/2023- 2013/10	Pazar Mah. Cumhuriyet Cad. No:3/A Doğanhisar/KONYA
16	KONYA/BEYŞEHİR	17.02.2021-10269	2767	04/02/2021- 2021/04	Dalyan Mah. Atatürk Cad. No:55/A Beyşehir/KONYA
17	MANİSA/AKHİSAR	10.05.2022-10574	11673	20/04/2022- 2022/06	Hürriyet Mah. 123/1 Sokak No:4/5 Akhisar/MANİSA
18	MUĞLA/MİLAS	09.05.2022-10573	7571	20/04/2022 – 2022/06	Ahmet Çavuş Hayıtlı Mah. Lozan Cad. Çıkar Apt. Blok No 5A Milas/MUĞLA
19	ORDU/ÜNYE	01.03.2017-9274	5210	20/02/2017- 2017/03	Saraçlı Mah. Akkuş Niksar Cad. 239 A Ünye/ Ordu

2

20	SAKARYA/ERENLER	20.09.2010-7658	21322-29558	21/09/2020- 2010/16	Erenler Mahallesi 1244 Sok. No:8/B Erenler/SAKARYA
21	SAMSUN/CANIK	04.01.2012-7976	25272	19/12/2011- 2011/08	Yenimahalle Vatan Cad. 36. Sokak No:5 Gülsan Sanayi Sitesi Canik/SAMSUN
22	TEKİRDAĞ/SÜLEYMANPAŞA	05.04.2024-11059	13186	26/03/2024- 2024/18	Yavuz Mah. Şehit İlhan Doyran Sok. No:6A Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ
23	TRABZON/ORTAHİSAR	22.05.2019-9834	20486	09/05/2019- 2019/12	Yeşiltepe Mah. Yavuz Selim Bulvarı Can Sitesi A Blok Apt No 351/ Ortahisar/TRABZON
24	YALOVA/MERKEZ	04.02.2015-8751	7198	20/01/2015- 2015/01	İsmetpaşa Mah. Atatürk Bulvarı No:138/A Merkez/YALOVA
25	GÜZELBAHÇE/İZMİR	01.07.2025-11362	266051	26.06.2025-2025/11	Siteler Mah. Mithatpaşa Cad. 236 A Güzelbahçe/İzmir
26	ALAŞEHİR/MANİSA	20.05.2022-10581	3760	17.05.2022-2022/999	İstasyon Mah. Gümüşpala Cad. 12 A Alaşehir/Manisa
27	ŞARKIKARAAĞAÇ/ISPARTA	20.04.2023-10816	761	28.03.2023-2023/008	Camikebir Mah. 125. Kazım Karabekir Cad. 9 I Şarkikaraağaç/Isparta
28	DÜZCE	13.03.2025-11291	14755	03.03.2025-2025/05	Koçyazı Mah. 2331. Sk. Meva Pak Sitesi B Blok 10 B 2 Merkez/Düzce
29	ÇORLU/TEKİRDAĞ	06.08.2025-11387	25667	01.08.2025-2025/12	Şeyhşinan Mah. Ziyabey Cad. 67/C Çorlu /Tekirdağ

SİGORTA POLİÇELERİ

Sigorta Türü	Sigorta Kapsamı	Sigorta Şirketi	Police Başlangıç ve Bitiş Tarihleri	Risk Tutarı	Prim Tutarı	Police No
Ticari Paket Poliçesi	Şirket Merkezi Bina Emtia Dekorasyon Demirbaş	Doğa Sigorta A.Ş.	21.01.2025 / 21.01.2026	3.569.208,68 USD	8.262,85 USD	145774994
Ticari Paket Poliçesi	Bolu Şube Emtia Dekorasyon Demirbaş	Doğa Sigorta A.Ş.	21.01.2025 / 21.01.2026	116.246,11 USD	339,83 USD	145792061
Ticari Paket Poliçesi	Edremit Şube Emtia Dekorasyon Demirbaş	Doğa Sigorta A.Ş.	21.01.2025 / 21.01.2026	369.635,79 USD	873,53 USD	145792981
Ticari Paket Poliçesi	Sultanbeyli Şube Emtia Dekorasyon Demirbaş	Doğa Sigorta A.Ş.	21.01.2025 / 21.01.2026	2.142.897,65 USD	4.816,56 USD	145792263
Ticari Paket Poliçesi	Akşehir Şube Emtia Dekorasyon Demirbaş	Doğa Sigorta A.Ş.	21.01.2025 / 21.01.2026	865.041,12 USD	1.793,60 USD	145793138
Ticari Paket Poliçesi	Isparta Şube Emtia Dekorasyon Demirbaş	Doğa Sigorta A.Ş.	21.01.2025 / 21.01.2026	433.779,37 USD	911,34 USD	145792426
Ticari Paket Poliçesi	Ortahisar Şube Emtia Dekorasyon Demirbaş	Doğa Sigorta A.Ş.	21.01.2025 / 21.01.2026	205.557,13 USD	192,14 USD	145799905
Ticari Paket Poliçesi	Giresun Şube Emtia Dekorasyon Demirbaş	Doğa Sigorta A.Ş.	21.01.2025 / 21.01.2026	334.003,13 USD	323,84 USD	145793596

Ticari Paket Poliçesi	Yunak Depo Emtia Dekorasyon Demirbaş	Doğa Sigorta A.Ş.	21.01.2025 / 21.01.2026	232.350,45 USD	301,77 USD	145793836
Ticari Paket Poliçesi	Gaziantep Şube Emtia Dekorasyon Demirbaş	Doğa Sigorta A.Ş.	21.01.2025 / 21.01.2026	435.214,06 USD	551,76 USD	145792781
Ticari Paket Poliçesi	Hüyük Depo Emtia Dekorasyon Demirbaş	Doğa Sigorta A.Ş.	21.01.2025 / 21.01.2026	8.989,34 USD	35,45 USD	145793483
Ticari Paket Poliçesi	Kepez Şube Emtia Dekorasyon Demirbaş	Doğa Sigorta A.Ş.	21.01.2025 / 21.01.2026	740.005,67 USD	1.278,91 USD	145793340
Ticari Paket Poliçesi	Muratpaşa Şube Emtia Dekorasyon Demirbaş	Doğa Sigorta A.Ş.	21.01.2025 / 21.01.2026	114.319,65 USD	215,62 USD	145792585
Genişletilmiş Kasko	34 DU 8328 PL FIAT DUCATO VAN - 20.07.2020	Türkiye Sigorta A.Ş.	30.12.2024/30.12.2025	₺2.000.000,00	₺20.309,70	795449377
Genişletilmiş Kasko	34 EIT 674 PL HYUNDAI H100 PE KAMYONET - 05.08.2021	Türkiye Sigorta A.Ş.	30.12.2024/30.12.2025	₺2.000.000,00	₺16.746,08	795475594
Genişletilmiş Kasko	34 EJJ 718 PL KIA BONGO KONFOR KAMYONET - 12.08.2021	Türkiye Sigorta A.Ş.	30.12.2024/30.12.2025	₺2.000.000,00	₺16.345,79	795477190
Genişletilmiş Kasko	34 EZK 253 PL RENAULT ZOE ZEN - 14.02.2022	Türkiye Sigorta A.Ş.	30.12.2024/30.12.2025	₺2.000.000,00	₺18.533,19	795494174
Genişletilmiş Kasko	34 EZV 484 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	Türkiye Sigorta A.Ş.	30.12.2024/30.12.2025	₺2.000.000,00	₺18.533,19	795421747
Genişletilmiş Kasko	34 EZV 448 PL RENAULT	Türkiye Sigorta A.Ş.	30.12.2024/30.12.2025	₺2.000.000,00	₺18.533,19	795413303

5

	ZOE ZEN - 23.02.2022					
Genişletilmiş Kasko	34 EZV 428 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	Türkiye Sigorta A.ř.	30.12.2024/30.12.2025	₺2.000.000,00	₺18.533,19	795407695
Genişletilmiş Kasko	34 EZV 445 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	Türkiye Sigorta A.ř.	30.12.2024/30.12.2025	₺2.000.000,00	₺18.533,19	795412229
Genişletilmiş Kasko	34 EZV 466 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	Türkiye Sigorta A.ř.	30.12.2024/30.12.2025	₺2.000.000,00	₺18.533,19	795417447
Genişletilmiş Kasko	34 EZV 417 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	Türkiye Sigorta A.ř.	30.12.2024/30.12.2025	₺2.000.000,00	₺18.533,19	795404750
Genişletilmiş Kasko	34 EZV 452 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	Türkiye Sigorta A.ř.	30.12.2024/30.12.2025	₺2.000.000,00	₺18.533,19	795415760
Genişletilmiş Kasko	34 EZV 421 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	Türkiye Sigorta A.ř.	30.12.2024/30.12.2025	₺2.000.000,00	₺18.533,19	795405880
Genişletilmiş Kasko	34 EZV 411 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	Türkiye Sigorta A.ř.	30.12.2024/30.12.2025	₺2.000.000,00	₺18.533,19	795402549
Genişletilmiş Kasko	34 EZV 451 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	Türkiye Sigorta A.ř.	30.12.2024/30.12.2025	₺2.000.000,00	₺18.533,19	795414592
Genişletilmiş Kasko	34 EZV 399 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	Türkiye Sigorta A.ř.	30.12.2024/30.12.2025	₺2.000.000,00	₺18.533,19	795401575
Genişletilmiş Kasko	34 EZV 413 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	Türkiye Sigorta A.ř.	30.12.2024/30.12.2025	₺2.000.000,00	₺18.533,19	795403752
Genişletilmiş Kasko	34 EZV 431 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	Türkiye Sigorta A.ř.	30.12.2024/30.12.2025	₺2.000.000,00	₺18.533,19	795408720
Genişletilmiş Kasko	34 EZV 520 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	Türkiye Sigorta A.ř.	30.12.2024/30.12.2025	₺2.000.000,00	₺18.533,19	795422550

Genişletilmiş Kasko	34 GVM 507 PLK. HYUNDAI H100 KAMYONET 13.06.2023	Türkiye Sigorta A.Ş.	30.12.2024/30.12.2025	₺2.000.000,00	₺20.978,73	795489103
Genişletilmiş Kasko	34 GUU 165 PLK. HYUNDAI H100 KAMYONET 13.06.2023	Türkiye Sigorta A.Ş.	30.12.2024/30.12.2025	₺2.000.000,00	₺20.978,73	795484178
Genişletilmiş Kasko	34 GVM 204 PLK. HYUNDAI H100 KAMYONET 14.06.2023	Türkiye Sigorta A.Ş.	30.12.2024/30.12.2025	₺2.000.000,00	₺20.978,73	795487725
Genişletilmiş Kasko	34 GVF 806 PLK. KIA KAMYONET 14.06.2023	Türkiye Sigorta A.Ş.	30.12.2024/30.12.2025	₺2.000.000,00	₺20.412,42	795491544
Genişletilmiş Kasko	34 GYU 505 PLK. HYUNDAI H100 KAMYONET 19.06.2023	Türkiye Sigorta A.Ş.	30.12.2024/30.12.2025	₺2.000.000,00	₺20.978,73	795490081
Genişletilmiş Kasko	34 KMS 851 PLK. IVECO KAMYONET 13.05.2024	Türkiye Sigorta A.Ş.	03.01.2025/30.12.2025	₺2.000.000,00	₺45.714,88	796254657
Genişletilmiş Kasko	34 NGA 314 PLAKALI TESLA Y REAR - 23.05.2025	Türkiye Sigorta A.Ş.	03.06.2025/30.12.2025	₺2.000.000,00	₺23.729,09	839993610
Genişletilmiş Kasko	34 NGA 344 PLAKALI TESLA Y REAR - 23.05.2025	Türkiye Sigorta A.Ş.	03.06.2025/30.12.2025	₺2.000.000,00	₺23.729,09	839995562
Genişletilmiş Kasko	34 NIZ 411 TESLA Y REAR	Türkiye Sigorta A.Ş.	30.06.2025/30.12.2025	₺2.000.000,00	₺20.937,43	848860679
-	34 FVS 496 PLK. FIAT EGEA SEDAN EASY 27.10.2022	Pert Araç	-	-	-	-
Trafik	34 DU 8328 PL FIAT DUCATO VAN - 20.07.2020	Türkiye Sigorta A.Ş.	22.05.2025/22.07.2026	₺27.000.000,00	₺22.318,00	859495729
Trafik	34 EIT 674 PL HYUNDAI H100 PE KAMYONET - 05.08.2021	Türkiye Sigorta A.Ş.	05.08.2025/05.08.2026	₺27.000.000,00	₺13.592,00	863505357

Trafik	34 EJJ 718 PL KIA BONGO KONFOR KAMYONET - 12.08.2021	Türkiye Sigorta A.Ş.	12.08.2025/12.08.2026	₺27.000.000,00	₺13.592,00	866441041
Trafik	34 EZK 253 PL RENAULT ZOE ZEN - 14.02.2022	Türkiye Sigorta A.Ş.	16.02.2025/16.02.2026	₺13.500.000,00	₺16.509,10	147847392
Trafik	34 EZV 484 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	Türkiye Sigorta A.Ş.	23.02.2025/23.02.2026	₺13.500.000,00	₺8.504,99	810758186
Trafik	34 EZV 448 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	Türkiye Sigorta A.Ş.	23.02.2025/23.02.2026	₺13.500.000,00	₺20.554,00	810754386
Trafik	34 EZV 428 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	Türkiye Sigorta A.Ş.	23.02.2025/23.02.2026	₺13.500.000,00	₺8.504,99	810749591
Trafik	34 EZV 445 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	Türkiye Sigorta A.Ş.	23.02.2025/23.02.2026	₺13.500.000,00	₺8.504,99	810753650
Trafik	34 EZV 466 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	Türkiye Sigorta A.Ş.	23.02.2025/23.02.2026	₺13.500.000,00	₺13.467,00	810757583
Trafik	34 EZV 417 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	Türkiye Sigorta A.Ş.	23.02.2025/23.02.2026	₺13.500.000,00	₺13.467,00	810770326
Trafik	34 EZV 452 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	Türkiye Sigorta A.Ş.	23.02.2025/23.02.2026	₺13.500.000,00	₺13.467,00	810755773
Trafik	34 EZV 421 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	Türkiye Sigorta A.Ş.	23.02.2025/23.02.2026	₺13.500.000,00	₺8.504,99	810747986
Trafik	34 EZV 411 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	Türkiye Sigorta A.Ş.	23.02.2025/23.02.2026	₺13.500.000,00	₺8.504,99	810756731
Trafik	34 EZV 451 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	Türkiye Sigorta A.Ş.	23.02.2025/23.02.2026	₺13.500.000,00	₺13.467,00	810754905

8/10

Trafik	34 EZV 399 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	Türkiye Sigorta A.Ş.	23.02.2025/23.02.2026	₺13.500.000,00	₺8.504,99	810746303
Trafik	34 EZV 413 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	Türkiye Sigorta A.Ş.	23.02.2025/23.02.2026	₺13.500.000,00	₺13.467,00	810747228
Trafik	34 EZV 431 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	Türkiye Sigorta A.Ş.	23.02.2025/23.02.2026	₺13.500.000,00	₺8.504,99	810752654
Trafik	34 EZV 520 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	Türkiye Sigorta A.Ş.	23.02.2025/23.02.2026	₺13.500.000,00	₺13.467,00	810769637
Trafik	34 GVM 507 PLK. HYUNDAI H100 KAMYONET 13.06.2023	Türkiye Sigorta A.Ş.	16.06.2025/16.06.2026	₺27.000.000,00	₺17.504,00	847003658
Trafik	34 GUU 165 PLK. HYUNDAI H100 KAMYONET 13.06.2023	Türkiye Sigorta A.Ş.	16.06.2025/16.06.2026	₺27.000.000,00	₺21.880,00	846993697
Trafik	34 GVM 204 PLK. HYUNDAI H100 KAMYONET 14.06.2023	Türkiye Sigorta A.Ş.	19.06.2025/19.06.2026	₺27.000.000,00	₺21.880,00	848812312
Trafik	34 GVF 806 PLK. KIA - KAMYONET 14.06.2023	Türkiye Sigorta A.Ş.	14.06.2025/14.06.2026	₺27.000.000,00	₺17.504,00	846992786
Trafik	34 GYU 505 PLK. HYUNDAI H100 KAMYONET 19.06.2023	Türkiye Sigorta A.Ş.	19.06.2025/19.06.2026	₺27.000.000,00	₺41.571,99	848814011
Trafik	34 KMS 851 PLK. IVECO KAMYONET 13.05.2024	Türkiye Sigorta A.Ş.	17.05.2025/17.05.2026	₺27.000.000,00	₺12.746,00	837569289
Trafik	34 NGA 314 PLAKALI TESLA Y REAR - 23.05.2025	Türkiye Sigorta A.Ş.	12.05.2025/12.05.2026	₺13.500.000,00	₺11.699,99	836624143
Trafik	34 NGA 344 PLAKALI TESLA Y REAR - 23.05.2025	Türkiye Sigorta A.Ş.	12.05.2025/12.05.2026	₺13.500.000,00	₺7.312,00	836640104

9

Trafik	34 NIZ 411 TESLA Y REAR	Türkiye Sigorta A.Ş.	13.06.2025/13.06.2026	₺13.500.000,00	₺12.051,00	847010079
-	34 FVS 496 PLK. FIAT EGEA SEDAN EASY 27.10.2022	Pert Araç	-	-	-	-
Grup Ferdi Kaza Sigorta Poliçesi	Sinpaş GYO A.Ş. Marmaris Kızılbük Projesi	Chubb European Group SE – İstanbul Şubesi	23.02.2025/23.02.2026	₺7.500.000,00	₺100.349,67	TRBBBA48887

**ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
TARAFINDAN MÜDAHİL OLUNMUŞ / AÇILMIŞ DEVAM EDEN DAVALAR**

#	Mahkeme ve Dosya No	Davalı	Dava Konusu	Dava Tutarı (TL)	Son Durum Hakkında Açıklama
1	İzmir 33. Asliye Ceza Mah. 2020/28	U.. Ö.. S..	Görevi Kötüye Kullanma Dolandırıcılık Evrakta Sahtecilik vs Sebeplerle Suç Duyurusu.	-	Üçay eski çalışanı sanık tarafından güveni kötüye kullanma suçundan kaynaklı ceza davasıdır. Aynı mahkemenin 2015/31 esas numarası ile verilen mahkûmiyet kararının temyiz incelemesi ile bozulması sonrası yapılan yargılamada sanık suçlu bulundu. Verilen 2 yıl 6 ay hapis+5.000,00 TL adli para cezası sanık tarafından temyiz edilmiştir. Dosya halihazırda Yargıtay'dadır. Fesih ve şikâyet sürecinde sanıktan zararı giderici herhangi bir senet temin edilemediğinden icra takip yoluna gidilmemiştir. Ceza dosyasının kesinleşmesi sonrasında zararın tahsili için takip ve dava başlatılabilecektir. Halihazırda karar kesinleşmediğinden konuya ilişkin yasal süreç başlatılmamıştır. Oluşan zarar tutarı 44.555.- TL'dir.
2	And. Cumhuriyet Başsavcılığı 2021/95001 Soruşturma-No.	Faili Meçhul	Bilişim Hırsızlık Suçu- Suç Duyurusu	-	Üçay'a ait 34 KM 6910 plakalı araç için tanımlı taşıt tanıma sisteminin Faili Meçhul kişilerce kopyalanması sonucu meydana gelen zarar ve bilişim hırsızlık suçuna ilişkindir. Tespit edilen hırsızlık miktarı: 4.998,86-TL olup soruşturma devam etmektedir.
3	And Cum. Sav. 2024/284903	Ö... A... & E.. Y... & M.. M.. & F.. M..	Soruşturma Dosyası- Güveni Kötüye Kullanma	-	Depo sorumlusu ve nakliye personeli olarak çalışan eski personeller hakkında güveni kötüye kullanma ve malzemeleri satın aldığı tahmin edilen hurdacı 3. Şahısların suç eşyasının satın alınması veya kabul edilmesi suçlarını işlediklerine dair şüpheliler hakkında şikâyet dilekçesi sunuldu. Soruşturma devam ediyor. Şirketin muhtemel zararı 2.000.000, TL civarında. Kesinleşme sonrası zararın tazminine yönelik dava ve takip süreci başlatılacaktır.
4	And. 5. İcm – 2022/178	Sanık B..D..	Karşılıksız Çek Keşide Etme Suçu Şikayeti	50.815	Gerekçeli karar 20/10/2022 tarihinde verilmiştir. Hak düşürücü süre nedeniyle Şikâyetin düşürülmesine karar verilmiştir. İstanbul Anadolu 1. İcra Dairesi 2022/12570 E. dosyası ile başlatılan 50.815 TL bedelli

					kambiyo senetlerine özgü takip süreci devam etmektedir.
5	Hatay Cumhuriyet Başsavcılığı 2022/8818 Sorş No	A.. M.. Ş..	Soruşturma Konusu: Güveni Kötüye Kullanma, Resmi Belgede Sahtecilik Ve Dolandırıcılık Taraflarımızca Abdullah Murat Şerbeci Hakkında Güveni Kötüye Kullanma, Resmi Belgede Sahtecilik Ve Dolandırıcılık		Soruşturma konusu: Güveni kötüye kullanma, resmi belgede sahtecilik ve dolandırıcılık Dosyada takipsizlik kararı verilmiş olup tarafımızca kanun yararına bozma dilekçesi sunulmuştur. Kanun yararına bozma talebimiz karar aşamasındadır. Zararın tahsili için kambiyo senetlerine özgü takip yapılmıştır. 2022/5210- İstanbul Anadolu 1. İcra Dairesi. Zarar tutarı 40.060.- TL'dir
6	İzmir 3.Atm 2023/264 E.	T.. A.Ş. (A...)	Eser Sözleşmesinden Kaynaklanan Uyuşmazlık	1.896.376	Davalı şirketin sözleşmeyi haksız feshi ve teminat mektubunu nakde çevirmesi nedeniyle sözleşme kapsamında tazminat alacağı, gecikme cezası ve manevi tazminat talepli kısmı dava bedeli (100.000,00-TL.) – Bilirkişi raporuna binaen ıslah talebinde bulunuldu Netice talep:1.742.376 TL. Davanın 1.896.376 TL üzerinden kısmen kabulüne karar verilmiştir. Gerekçeli karar beklenmektedir.
7	İstanbul Anadolu 25. Acm 2023/868	U...A...	Güveni Kötüye Kullanma, Özel Belgede Sahtecilik	-	Üçay eski çalışanı sanık tarafından güveni kötüye kullanma suçundan kaynaklı ceza davasıdır. Sanık aleyhine mahkûmiyet kararı verilmiş olup istinaf sürecindedir. Ceza yargılamasının kesinleşmesi sonucuna göre tazminat davası açılacaktır. Zarar tutarı 81.000.-TL'dir. Dosya istinaf aşamasındadır.
8	İstanbul Anadolu 12.Ağır Ceza Mahk. 2023/469	T...Y...	Şüpheli Tufan Yaşarın Banka Hesaplarına İvedilikle Elkoyma Tedbiri Uygulanması ve Şüphelilerin Tck M.158 Gereği Cezalandırılması Talebi	-	Bilişim sistemi kullanılarak hesaplarına para aktarımı yapılmasına sebebiyet veren sanığın cezalandırılmasına karar verildi. Dosya sanık tarafından istinafa götürülmüştür. Ceza davasının sonucuna göre tazminat davası açılacaktır. Oluşan zarar tutarı 39.980,00 TL 'dir. Dosya istinaf aşamasındadır.
9	İst 5. Atm 2024/606	M.. S... (A.Ş.)	İtirazın İptali Davası	2.135.851,94	Uyuşmazlık Defne/Hatay şubesinin depremde gördüğü hasara yönelik alınan eksper raporunun ardından yapılan eksik ödeme ile icra takibine yönelik itirazın iptali davasıdır. Dilekçe teatisi tamamlanmış olup dosya kapsamında bilirkişi ve ek bilirkişi raporları temin edilmiştir. Bilirkişi ek raporuna karşı süresi içerisinde beyanda bulunulmuştur.
10	And. Cumhuriyet Başsavcılığı	Şüpheliler: From Srv.***.Com.Tr	Soruşturma Konusu: Tck 135 Kişisel Verilerin	-	Faili meçhul 3.şahıslar tarafından şirket çalışanlarından H.... Ç...'nin mail adresi

	2024/191576 Sorş No	From Webmail.***.Com.Tr Tespit Edilecek Diğer Şüpheliler	Kaydedilmesi Suçu, Tck 136 Bilişim Sistemine Girme, Tck 244 Sistemi Engelleme, Bozma, Verileri Yok Etme veya Değiştirme		kopyalanarak H.... Ç.... nin ve müşterilerin kişisel bilgileri çalınmıştır. Bu nedenle siber suçlarla mücadele birimine şüpheliye ait ip adresi vb. bilgileri ibras edilerek suç duyurusunda bulunulmuştur. Soruşturma aşamasındadır.
11	Rize 4. Asliye Hukuk Mahkemesi 2024/80	İ. K..	Satıcının Hakem Kurulu Kararına İtirazı	-	07.12.2023 tarihinde davalıya ait taşınmazda davalı, Üçay yaptığı işi kabul etmeyerek ilgili malzemeleri kendisi olarak yanlış işlemler yapmış, ardından davalı tüketici hakem heyetine başvurmuştur. Başvurunun iptaline ait dava açılmıştır. Hakem kararı bozulmadı, dava Üçay yönünden reddedildi. Dava kesinleşti. Müşterinin davadan feragati için aksiyon alınacak.
12	Konya 1. Tüketici Mahkemesi 2024/314		Satıcının Hakem Kurulu Kararına İtirazı	-	Müvekkil şirket tarafından satılan elektronik aygıtın ayıplı çıkması sonucu satın alan taraf tüketici hakem heyetine gitmiştir.21.05.2025 tarihli hakem kararı aleyhimize olduğundan hakem kararına itiraz edildi. Dava sonucu kesinleşti. 14.683, 80 TL tutarlık ödeme müvekkil şirkete yüklendi.

**ÜÇAY MÜHENDİSLİK ENERJİ VE İKLİMLENDİRME TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
ALEYHİNE AÇILMIŞ DEVAM EDEN DAVALAR**

#	Mahkeme ve Dosya No	Davacı	Dava Konusu	Dava Tutarı (TL)	Son Durum Hakkında Açıklama
1	Büyükçekmece Sulh Hukuk Mahkemesi 2023/225 D.İş	R.. E..	Sözleşme ve Projeye Aykırı Yapıldığı İddia Edilen İşler Sebebiye Açılan Tazminat Davası	Tespit	Davacı tarafından HMK 400 vd. Maddeleri delil tespit raporu talep edilmiştir. Mahkeme tarafından delil tespiti yapılmış olup, tablonun 21 numaralı kısmında detayları açıklanan dava açılmıştır. Davacı R.... E.... tarafından asıl dosya açılmıştır. Üçay tarafından söz konusu proje için R..... E.....'e 2022 yılında 656.184,73 TL, 2023 yılında 10.535.656,11 TL tutarında fatura kesilmiş olup, bu faturaların Üçay'ın ilgili yıllara ait gelirleri içerisindeki payının sırasıyla %0,06 ve %1,25 olduğu Üçay tarafından beyan edilmiştir. Tablonun 21 numaralı kısmında detayları açıklanan tazminat davasının tutarı fazlaya ilişkin haklar saklı kalmak suretiyle 1.000 TL olup, kesilmiş fatura tutarları ve toplam gelire olan oranı dikkate alındığında

					davanın aleyhe sonuçlandığı bir durumda dahi Üçay'a etkisinin önemli olmayacağı sonucuna ulaşılmaktadır.
2	İzmir 5. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/660	İ. İ. K...	Taraflar arasındaki sözleşmeden kaynaklı alacak davasıdır.	284.370,00	Davacı ayıplı imalatlar nedeniyle uğranılan zarara ilişkin 1.000-TL, kooperatif tıyeliği Nedeniyle ödenmesi gereken aidat ve ek ödeme yükümlülüğüne ilişkin 1.000-TL Belirsiz alacak talebinde bulunmuştur. Davacı davayı bilirkişi raporu doğrultusunda Toplam 284.370,00-TL'ye ıslah etmiştir. Davanın kabulüne karar verildi. 04/04/2024 tarihinde dosya Üçay tarafından tehiri icra talepli olarak istinaf edildi, mahkeme tarafından tehiri icra kararı verildi.
3	İst Anadolu 7. Tüketici Mah. 2024/324	A.. Ç..	İstirdat davası	262.500,00	Davacının İstanbul Anadolu 24. İcra Müdürlüğü 2023/36516 E. sayılı dosyasına icra tehdidi altında ödemiş olduğu 525.000,00 TL bedelin istirdatı taleplidir. Davaya cevap ve delillerimiz sunulmuştur. Tanık Aşaması tamamlandı, yargılama devam ediyor.
4	Anadolu 22. İş 2019/939	C.. A..	İşçilik alacağı	77.000,00	Davacı 100-TL Kıdem, 100,00-TL Fazla Mesai Ücret Alacağı, 100,00- TL Hafta Tatili, 100,00-TL Bakiye Ücret, 100,00- TL Yıllık İzin, 100,00-TL UBGT İşçilik Alacağı Olmak Üzere Toplam 600,00-TL Kısmi ve Belirsiz Alacak Talebinde Bulunmuştur. Davacı Davayı Bilirkişi Raporu Doğrultusunda 15.537,19-TL Kıdem, 27.062,93-TL Fazla Mesai Ücret Alacağı, 1.952,16-TL Hafta Tatili, 826,55-TL Bakiye Ücret, 2.343,80- TL Yıllık İzin, 954,06-TL UBGT Olarak Toplam 48.676,69-TL Islah Etmiştir. Karar Davanın Kısmen Kabulü; 15.537,19-TL Kıdem, 23.074,34-TL Fazla Mesai Ücret Alacağı, 1.812,73-TL Hafta Tatili, 826,55-TL Bakiye ücret, 2.343,80- TL yıllık izin, 885,92-TL UBGT olarak karar verilmiştir. Karara karşı Üçay tarafından istinaf kanun yoluna başvuruldu. Davacı kararı İst And. 19. İcra 2022/5123 sayılı dosyası ile icraya konu etmiştir. 77.000,00-TL değerli teminat

					mektubu Üçay tarafından icra dosyasına sunulmuş olup tehiri icra kararı ile dosya istinaf aşamasındadır.
5	İst and 10. İş Mahkemesi 2024/483 e.	A.. E..	Ölüm ve cismani zarar sebebiyle Açılan tazminat davası	100.000,00	Dilekçe teatisi tamamlandı. Tanık dinleme aşamasına geçildi.
6	İzmir 11. İş 2019/188 E.	H.. S.. D..	İşçilik alacağı	82.980,92	Davacı 500,00-TL kıdem, 200,00-TL ihbar, 100,00-TL fazla mesai ücret alacağı, 100,00-TL yıllık izin, 100,00-TL ubgt tazminat olmak üzere toplam 1.000,00-TL kısmi ve belirsiz alacak talebinde bulunmuştur. Dosyaya sunulan bilirkişi raporunda; 5.160,59-TL brüt kıdem, 2.611,28- TL brüt ihbar, 1.573,72-TL yıllık izin, 72.139,80-TL fazla mesai ücret alacağı, 1.495,53-TL ubgt tazminatı olarak hesaplama yapılmıştır. 14/02/2023 tarihli gerekçeli karar ile davanın kabulüne karar verilmiştir. Dosya istinaf aşamasındadır.
7	Bakırköy 43. İş mahkemesi 2022/16	M.. S..	İşçilik alacağı	1.000,00	Davacı 500,00-TL kıdem, 100,00-TL ihbar, 100,00-TL fazla mesai ücret alacağı, 100,00-TL yıllık izin, 100,00-TL ubgt, 100,00-TL ücret alacağı olmak üzere toplam 1.000,00-TL kısmi ve belirsiz alacak talebinde bulunmuştur. Davanın kısmen kabulüne karar verilmiştir. Üçay tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup dosya istinaf aşamasındadır.
8	Bakırköy 43. İş mahkemesi 2022/17	M.. Ş.. Y..	İşçilik alacağı	1.000,00	Davacı 500,00-TL kıdem, 100,00-TL ihbar, 100,00-TL fazla mesai ücret alacağı, 100,00-TL yıllık izin, 100,00-TL ubgt, 100,00-TL ücret alacağı olmak üzere toplam 1.000,00-TL kısmi ve belirsiz alacak talebinde bulunmuştur. Davanın kısmen kabulüne karar verilmiştir. Üçay tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup dosya istinaf aşamasındadır.
9	İzmir 5. Tüketici mahkeme si 2022/251	M.. Ç..	Ayıplı hizmet nedeni maddi-manevi tazminat davasıdır	13.600,00	13.600,00-TL bedelli maddi-manevi tazminat davasıdır. Ara karar gereği deliller sunuldu, tanıklar dinlendi, bilirkişi raporu temin edildi. Rapora karşı beyanda bulunuldu.

10	Y-İstanbul anadolu 41. Sulh hukuk mahkeme si 2024/78 e- İstanbul anadolu 20. Sulh hukuk mahkeme si 2021/849	B..T..K..	Ticari nitelikli hizmet sözleşmesinden kaynaklanan alacak davası	95.416,00	Ticari nitelikli hizmet sözleşmesinden kaynaklanan 95.416,00-TL bedelli alacak davasıdır. Bilirkişi raporunda toplam 29.227,42-TL belirlenmiş olup Üçay tarafından rapora itiraz dilekçesi sunularak ek rapor talebinde bulunulmuştur. Ek rapor tanzim edilmiş. Üçay tarafından rapora itiraz edilmiştir.
11	Hatay 2. İş mahkeme si 2025/171	A.. M.. Ş..	Kambiyo senetlerinden kaynaklanan menfi tespit davasıdır.	-	Şirket müşterilerinden yaptığı tahsilatları şirkete teslim etmeyip zimmetine geçiren davacının haksız fiiline karşı imzalatılan senedin icraya konu edilmesi akabinde davacı tarafça açılan menfi tespit davasıdır. Tanık anlatımlarına karşı beyanda bulunulmuştur. Dava konusu senedin tutarı 39.940 TL olup, davanın menfi tespit davası niteliğini taşıması nedeni ile bir tutarı bulunmamaktadır.
12	İzmir 5. İş mahkeme si 2022/398 e.	M.. E.. Ş..	İşçilik alacağı	54.357,80	Davacı 100,00-TL kıdem, 100,00-TL fazla mesai ücret alacağı, 100,00-TL yıllık izin, 100,00-TL ubgt, 100,00- TL ücret alacağı olmak üzere toplam 500,00-TL kısmi ve belirsiz alacak talebinde bulunmuştur. Davacı davayı bilirkişi raporu doğrultusunda 27.677,46-TL kıdem, 15.393,01-TL fazla mesai ücret alacağı, 1.420,75-TL ubgt, 10.266,58- TL yıllık izin olarak toplam 54.357,80-TL olarak ıslah etmiştir. Davanın kısmen kabulüne karar verilmiştir. Tehiri icra talepli olarak istinaf edildi. Tehiri icra kararı verildi.
13	Ankara 3. Fshm 2022/487	G.. H...	Markanın hükümsüzlüğü davası	-	Dava Üçay adına tescil edilmiş olan Kombix markası ile ilgilidir. Davanın kabulüne karar verilmiştir. Tarafımızca 01/03/2024 tarihinde istinaf başvurusunda bulunulmuştur. Dosya istinaftadır. Kombix markasının kullanımı ile ilgili olarak Üçay'dan alınan açıklamada Kombix'in ticaret erbabı olan kişilerin Üçay'a müşteri yönlendirmesini sağlayan ve bu yönlendirme karşılığında ilgili kişilere komisyon ödenmesine olanak tanıyan ve "kombix.net" adresinden erişilebilen bir platform olduğu, bu platform üzerinden

1

					yapılan yönlendirmeler ile gerçekleştirilen satışların toplam iklimlendirme satışları içerisindeki payının 30.06.2025 ve 30.09.2025 tarihi itibarıyla sırasıyla %0,9 ve %1,3 olduğu, davanın Üçay aleyhine kesinleşmesi durumunda platform isminde değişikliğe gidileceği, platform üzerinden elde edilen gelirlerin sınırlı olduğu dikkate alındığında bu durumun iklimlendirme faaliyetlerinden elde edilen gelir üzerinde önemli bir etkisinin olmasının beklenmediği ifade edilmiştir.
14	İzmir 7. İş 2019/194 e.	A.. A...	İşçilik alacağı	179.982,46	Davacının talep ettiği, 500-TL kıdem, 200-TL ihbar, 100,00-TL yıllık ücretTLi izin, 100,00-TL fazla mesai ücret alacağı, 100,00-TL UBGT olan işçilik alacaklarına ilişkindir. Davacı davayı toplamda 179.982,07 TL olarak ıslah etmiştir. 02/03/2023 tarihli karar ile davanın kısmen kabulüne karar verilmiştir (129.732,46 TL). Tehiri icra talepli olarak istinaf yoluna başvurulmuştur. Mahkeme tarafından tehiri icra kararı verilmiştir. Dosya istinaftadır. İzmir 9. İcra Dairesi 2023/7217 E. Tehir-i İcra dosyasına 235.108,34 TL tutarında banka teminat mektubu sunulmuştur. Tehiri icra kararı verildi. Dosya istinaf aşamasında
15	Beykoz 1. Ahm 2021/328	E.. Y...	İcra takibimiz ile bağlantılı mirasın hükmen reddi talebidir.	-	Üçay'ın dahili davalı olduğu dosyadır. İstinaf yolu açık olmak üzere davanın kabulüne karar verildi. Dosya istinaf aşamasında.
16	Antalya 5.İş mahkemesi 2023/357	M.. T..	İşçi alacakları	1.500,00	1.000,00-TL kıdem tazminatı, 100,00-TL yıllık izin ücreti, 100,00-TL bakiye ücret alacağı, 100,00-TL hafta tatili ücreti, 200,00-TL fazla mesai ücreti, 100,00-TL ubgt ücreti olmak üzere şimdilik 1.500,00-TL'lik belirsiz alacak davası açılmıştır. Bilirkişi raporu geldi, beyan sunuldu.
17	Çayeli ahm 2024/107 e.	H.. M..	Tespit (işe iade)	-	15/05/2024 tarihinde arabuluculuk anlaşılamama son tutanağı düzenlendi. Tanık beyanları alınmıştır. Davanın kabulü ile işçinin işe iadesine karar verilmiştir. Gerekçeli karar taraflara tebliğ edilmiştir.

					Dosya istinaf aşamasında, cevap dilekçesi yazıldı.
18	İsparta 2.shm 2023/97	F.. Y..	Taşınmazın ortak yerlerindeki yüksek gürültü nedeniyle uğranılan zararın tazmini istemi	Bedelsiz	Binada yapılan tadilat sonrası ayıp nedeniyle tarafımıza dava ihbar edildi. İhbar olunan olarak bilirkişi raporuna karşı beyanlarımız sunulmuştur. Davanın kabulüne karar verilmiştir. Haricen davalı site yönetimi ile protokol yapılarak eksiklerin giderilmesi için sulh süreci yürütülmektedir.
19	Anadolu 4.iş mahkemesi 2023/531	H.. B..	İşçilik alacakları sebebiyle kısmi ve belirsiz alacak davası	400,00	Dava 200,00-TL kıdem tazminatı ve 200,00-TL fazla mesai ücreti alacağı talepli ikame edilmiştir. Ara kararın yerine getirilmesi amacıyla tanıklar bildirilmiştir. Tanıklar dinlenmiştir. Tanık anlatımlarına beyanda bulunduktan sonra bilirkişiye tevdiine karar verilmiştir. Bilirkişi raporuna beyanda bulunuldu, ilk derece mahkemesince davanın kabulüne karar verilmiştir. İstinaf kanun yoluna başvurulmuş olup tehir-i icra kararı alınmıştır.
20	Trabzon 5.iş mahkeme si 2023/119 e.	Ç..B..	Tespit (iş hukukundan kaynaklanan)	-	Davacının 01.01.2021-30.06.2021 tarihleri arasında sigortasız çalıştığının tespiti ile ödenmeyen sigorta primlerinin ödenmesi talepli davadır. 180 gün eksik prim tespiti kararı verilerek Dava kısmen kabul edildi. Dava istinaf aşamasındadır.
21	Büyükçek mece 5. Ahm 2024/233 e.	R.. E..	Tazminat (haksız fiil)	1.000,00	R....E.... Sitesinde yapılan hatalı tesisat işlemlerinden doğan zararın tazmini içindir. Dilekçe teatisi tamamlanmış olup keşif yapılmıştır. Dosyanın bilirkişiye tevdiine karar verildi.
22	İst Anadolu 12. İş mahkeme si 2024/240 e.	B.. Y..	İşçilik alacakları sebebiyle kısmi ve belirsiz alacak davası	182.638,64	100,00-TL kıdem tazminatı, 100,00-TL yıllık izin ücreti, 100,00-TL fazla mesai ücreti, 100,00-TL ubgt ücreti olmak üzere şimdilik 400,00-TL'lik belirsiz alacak davası açılmıştır. Tarafımızca cevap dilekçesi sunulmuş, Tanık bildirilmiştir. Dosya kapsamında bilirkişi raporu temin edilmiş olup rapora karşı süresi içerisinde beyanda bulunulmuştur. Gerekçeli karar sonucu dava kısmen kabul kısmen reddedildi. 164.591,66 TL kıdem; 11.606,78 TL yıllık izin; 6.440,20 TL ubgt. İstinaf yolu açıktır.
23	İst Anadolu 2.iş mahkeme si eski- 2013/43 9e.	E.. K..	İş kazası tazminat	25.050,50	Adli Tıp Kurumu Raporu hazırlanmıştır. Taraflar bu

	Yeni- 2023/25 e.				rapora itiraz etmiş, rapor belli yönlerden eksik görülmüştür. Eksiklerin giderilip tekrar Adli Tıp Kurumu'na tevdi edilmesine karar verilmiştir. Tarafımızca sunulan 161.300,00-TL teminat mektubunun iadesine karar verilmiştir. Yeni bir bilirkişi raporu tanzim edilmiş olup süresi içerisinde rapora beyanda bulunulmuştur..
24	Edremit 4 ahm 2024/18	M..S.. Y..	İtirazın iptali	61.103,00	4 mevsim sitesine yapılan tesisat işleminin ayıplı olduğuna ilişkin Edremit 2. Sulh hukuk mahkemesinin 2023/47 d.iş numaralı dosyasından alınan bilirkişi raporunu dayanak gösteren icra takibine itirazımızın iptali istemli davadır. Tarafımızca cevap dilekçesi sunulmuştur. Tanık beyanları doğrultusunda bilirkişi raporu tanzim edilmiştir. Bilirkişi raporuna itiraz edilmiş olup dosya yeniden bilirkişiye tevdi edilmiştir.
25	Bursa 15. İş Mahkemesi 2024/49	G.. Ö..	İşçilik alacakları sebebiyle kısmi ve belirsiz alacak davası	500,00	500 TL kıdem tazminatı talepli kısmi davadır. Dosyadan bilirkişi raporu alınması yönünde karar kurulmuştur. Dava 60.338 TL brüt kıdem tazminatı olarak aleyhe karara çıktı. Dosya istinaf aşamasında
26	İst and 46. İş Mahkemesi 2024/597 e.	A.. B..	İşçilik alacakları sebebiyle kısmi ve belirsiz alacak davası	1.100,00	21/02/2024 tarihinde arabuluculuk anlaşamama son tutanağı düzenlendi. İş yargılamasına geçildi. Davacı tarafından işçilik alacakları davası açıldı. Cevap dilekçesi sunulup delil bildirildi. Tanık aşaması tamamlandı, dosyanın bilirkişiye tevdiine karar verildi.
27	İst and 44. İş Mahkemesi 2024/810 e.	M.. E.. K..	İşçilik alacakları sebebiyle kısmi ve belirsiz alacak davası	121.477	14/05/2024 tarihinde arabuluculuk anlaşamama-son tutanağı düzenlendi. Davaya cevap ve delillerimiz sunuldu. Tanık aşaması tamamlandı, dosyanın bilirkişiye tevdiine karar verildi. Bilirkişi raporuna karşı beyanda bulunuldu. Davanın kısmen kabulü ile kısmen reddine karar verildi. Gerekçeli karar yazıldı. İstinafa başvuruldu
28	Mahkemesi Değiştirilmiş olup, İstanbul 43. Ahm 2022/43 e. Eski esas No: ist. 23 ahm 2021/293	T.. S., (eski unvan g.. S..) A.ş.	İtirazın iptali	119.452,17	İst. 26. İcra müd. 2019/14636 E. Sayılı icra dosyasında 120.600,66-TL bedelli takibe karşı itirazın iptali davasıdır. Takip dava dışı Vadem Yapı Denetim Ltd Şti ve

					Hünelli İnş. Taah. Ltd. Şirketi'ne yangından kaynaklı zarar için poliçe kapsamında ödenen 120.600,66-TL 'nin rücu tahsili için açılmıştır. Davacı meydana gelen zararın ayıplı elektrik tesisatı imalatından kaynakladığı iddiasıyla müvekkil şirkete husumet yöneltmiştir. Davanın kısmen kabulü ile itirazın kısmen iptaline karar verilmiştir. İcra dosyasının toplamda 119.452,17 TL bedel üzerinden devamına hükmedilen iştir. Tehiri icra talepli olarak istinaf edildi. Dosyaya 270.000,00 TL bedelli teminat mektubu ibraz edildi.
29	Trabzon L.İş mahkemesi 2024/100 e:	Ö...Ş...	İşçilik alacakları sebebiyle kısmi ve belirsiz alacak davası	167.800	Cevap dilekçesi ve delillerimiz sunuldu. Tanıklar dinlendi, dosya bilirkişiye tevdi edildi. Davanın kabulüne ve davacı tarafa 167.798 TL işçilik alacağı ödenmesine karar verildi. Tarafımızca istinaf kanun yoluna başvuruldu.
30	Trabzon 5. Ahm 2024/102 e.	A f t & b k t	Haksız fiilden kaynaklanan tazminat davası	70.200,00	Binada meydana gelen yangın sonrası site yönetimi aleyhine açılan davada kusurlu imalat iddiası nedeniyle aleyhimize dava ihbar olundu, cevap dilekçesi tarafımızca sunuldu tanık ve bilirkişi aşamasında
31	Düzce 3. İş mahkemesi 2024/241 e.	S..h..	Kısmi ve belirsiz olarak açılan işçilik alacakları	3.500,00	Cevap dilekçesi tarafımızca sunuldu. Yargılama devam etmekte. Dosya kapsamında tanıklar dinlenmiş olup dosya bilirkişiye tevdi edilmiştir.
32	İstanbul 34. İş mah. 2022/471 e.	Ö...F...O	İş kazası tazminat	50.500,00	Davacının 30/11/2022 tarihinde geçirmiş olduğu iş kazasından kaynaklı tazminat talepleridir. Dosya için yüksek sağlık kurulu tarafından rapor hazırlanmıştır. Rapora itiraz edildi. Dosya adli tıp kurumuna gönderildi.
33	Bakırköy 9 iş mahkemesi 2024/211	Y..Ç..	İşçilik alacakları	13.050	14/06/2024 tarihinde işten çıkan davacının açmış olduğu alacak davasıdır. Dava dilekçesine karşı cevap dilekçesi ve delil listesi sunuldu. Tanık dinleme aşamasında.
34	Antalya 11. İş mahkemesi 2024/297	B..K..	Tespit (işe iade)	-	13/07/2023 tarihinde işten çıkışı yapılan davacının açmış olduğu işe iade davasıdır. Dava dilekçesine karşı cevap dilekçesi sunuldu. Tanıklar bildirildi.

35	Antalya 7. İş mahkemesi 2024/331	E..A..	Tespit (işe iade)	-	12/07/2023 tarihinde işten çıkışı yapılan davacının açtığı işe iade davasıdır. Dava dilekçesine karşı cevap ve delil dilekçesi sunuldu. Tanık aşaması tamamlandı ve dosya bilirkişiye tevdi edildi.
36	Antalya 6. İş mahkemesi 2024/308	Y..A..	Tespit (işe iade)	-	31/07/2023 tarihinde işten çıkışı yapılan davacının açmış olduğu işe iade davasıdır. Dava dilekçesine karşı cevap ve delil dilekçesi sunuldu. Dosya kapsamında bilirkişi raporu temin edilmiş olup rapora karşı süresi içerisinde beyanda bulunuldu.
37	İst and 42. İş Mahkemesi 2024/829	F..K..	İş kazası tazminat	101.000	Davacının 03/05/2016 tarihinde geçirdiği kaza nedeniyle açılan tazminat davası. Davaya cevap dilekçesi sunuldu. Tanıklar dinlendi ve dosya bilirkişiye tevdi edildi.
38	İst 33. İş mahkemesi 2024/533	C.. A..	İşçilik alacakları	50	01/07/2024 tarihinde işten ayrılan davacının açtığı alacak davasıdır. Dava dilekçesine karşı cevap dilekçesi sunuldu. Tanık bulunmadığı için bildirilemedi. Dosyanın bilirkişiye tevdiine karar verildi.
39	İst 33. İş mahkemesi 2024/534	M..e...	İşçilik alacakları	50	06/05/2024 tarihinde işten ayrılan davacının açtığı alacak davasıdır. Dava dilekçesine karşı cevap dilekçesi sunuldu. Tanık bulunmadığı için bildirilemedi. Dosya bilirkişiye tevdi edildi.
40	Antalya 10. İş mahkemesi 2024/396	M..A..	İşçilik alacağı	400	06/06/2024 tarihinde işten çıkışı yapılan işçinin açtığı işçilik alacakları davasıdır. Cevap dilekçesi sunulmuş olup tanık dinleme aşaması tamamlanmıştır. Dosyanın bilirkişiye tevdiine karar verilmiştir.
41	Antalya İl. İş 2024/371	H.. A	İşçilik alacağı	400	06/06/2024 tarihinde iş akdi sona eren işçi tarafından açılan işçilik alacağı davasıdır. Tarafımızca cevap dilekçesi sunulmuş olup dosyanın bilirkişiye tevdiine karar verilmiştir.
42	Çayeli Ahm 2025/3	M..Ş.	İşe iade	-	İhtiyari arabuluculuk yoluyla iş akdi sona erdirilen işçi tarafından açılan işçinin işe iadesi talepli davadır. Dilekçe teatisi tamamlanmıştır. Tarafımızca tanık bildiriminde bulunulmuştur.
43	İst Anadolu 45. iş mahkemesi 2024/890	K..O..	İşçilik alacağı	700	25/09/2024 tarihinde iş sözleşmesini fesheden işçinin açmış olduğu işçilik alacağı davasıdır. Dilekçe teatisi aşaması tamamlanmış olup tanık dinlenmesi aşamasına

					geçilmiştir. Tanık anlatımlarına karşı beyanda bulunulmuştur. Dosya bilirkişiye tevdi edilmiştir.
44	Balıkesir 4. Ahm 2025/171	K..O..	Tüketici Hakem Heyeti Kararının İptali	74.000	Altıeylül İlçe Tüketici Hakem Heyeti'nin 14.05.2025 tarihli kararının iptali istemiyle açılan davaya tarafımızca cevap dilekçesi sunulmuştur.
45	Antalya 10. İş Mahkemesi 2025/80	A...H. ...A	İşe iade		18.02.2025 tarihinde iş akdi feshedilen işçi tarafından ikame edilen işe iade istemli davadır. Üçay tarafından cevap dilekçesi sunulacaktır.
46	Beyşehir 1. Ahm 2025/113	D...K	İşçilik alacağı	3600	20.12.2024 tarihinde iş akdi sona eren işçi tarafından ikame edilen işçilik alacağı talepli davadır. Üçay tarafından cevap dilekçesi sunulmuş olup tanık dinlenecektir.
47	İstanbul Anadolu 21. İcra hukuk mahkemesi 2025/208 e.	K..Ş..	Şikayet (icra memur muamelesi), borca itiraz	12.000,00	Davacı yönünden dava reddedilmiştir. Vekalet ücreti icraya konmuştur.
48	İstanbul Anadolu 39. İş mahkemesi 2025/216	M.. Ö..	İş kazası tazminat	100.400,00	Davacı 12.06.2025 tarihinde iş kazası geçirmiştir. 03.07.2025 tarihinde 07 kodla devamsızlıktan işten çıkartılmıştır. Tazminat istemiyle açılan davaya Üçay tarafından cevap dilekçesi sunulmuştur.
49	İstanbul Anadolu 8. İş mahkemesi 2023/516	H.. İ..	Tazminat (iş kazasından kaynaklanan)	381.973,52	Davacının 15.08.2015 tarihinde geçirdiği kaza nedeniyle açılan tazminat davası. Davaya cevap dilekçesi sunuldu. Tanıklar dinlendi ve bilirkişi raporuna itiraz edildi. Maddi zarar 381.973,52-TL kanaatinde bulunulmuştur.
50	Gaziosmanpaşa 5. Asliye hukuk mahkemesi, 2025/137	A.. C..K..	Tazminat (haksız fiilden kaynaklanan)	400	11.07.2025 tarihinde davacı ve Üçay'ın dahil olduğu kazada Üçay %100 kusurludur. Davacı 100 TL değer kaybı, 100 TL hasar kaybı, 100 TL hasar farkı tazminatı, 100 TL araç mahrumiyet tazminatı kalemlerinin Üçay'dan tahsili talep edilmiştir.
51	Elbistan 3. Asliye hukuk mahkemesi 2022/147	M..E..	Tazminat(haksız fiilden kaynaklanan)	15.724,09 (müteselsilen)	28.02.2022 tarihinde gerçekleşen kaza sonucu davacı tarafından belirsiz alacak davası ikame edilmiş ve araç değer kaybı, maddi tazminat: kısmi dava araç mahrumiyet bedeli talep edilmiştir. Kesin karar çıkmıştır. 4.500 TL mahrum kalan zarar, 394,86 TL eksik kalan harç 9.269,23 TL vekalet ücreti 1.560 TL zorunlu arabuluculuk ücretinin diğer davalı Y... T... ile müteselsilen ödenmesi

					kararlaştırılmıştır. Gerekçeli karar bekleniyor.
--	--	--	--	--	---

30.09.2025

BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e veya 9/2 veya 10/2-ç veya 12/1-b veya 18/1-ç maddesi uyarınca Üçay Mühendislik Enerji ve İklimlendirme Teknolojileri Anonim Şirketi ("Şirket") nezdinde bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan kişi/kurum olarak,

- Halihazırda halka arz sürecine veya Borsada işlem görme başvurusuna yönelik olarak verdiğimiz hukuki danışmanlık hizmeti dışında, ortaklığın/ihraççının diğer faaliyetleri ile ilgili olarak, ortaklık/ihraççı ve ortakları ile bunların ilişkili taraflarına sunduğumuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa vb. hizmetimizin bulunmadığını, ortak/ihraççı, ortaklığın/ihraççının ortakları ve ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını,
- Kotasyon Yönergesi'nin 6'ncı maddesinin 4'üncü fıkrası kapsamında, iş bu raporda yer alan yanlışlıklardan veya noksanlıklardan dolayı sorumlu olduğumuzu,
- Raporun sermaye piyasası aracına ilişkin izahnamenin bir parçası olarak yayımlanacağını bildiğimizi

kabul, beyan ve taahüt ederiz.

Unallegal Hukuk Bürosu adına
Avukat Mustafa Ünal

