

SERMAYE PİYASASI KURULU

TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSU

KUVEYT TÜRK
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yatırımcılar Mah. Akhmet Tevfik İleri Cad.
No:22/26 İç Kapı No:37/34765 Ümraniye/İST.
Alemdağ V.D.: 600 049 4578 Tic. Sic. No:491942-5
Mersis No: 0600 0294 5780 0001

KÖRFEZ GYO
KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Fulya Mh. Büyükdere Cd. Torun Center D-Blok Kat:7
K:18 D:54 Şişli/İST. muhasebe@korfeyzgyo.com.tr
Tic. Sic. No: 274200/0001
Mecidiyeköy V.D. 586 004 7467



Doğrulama Kodu: 048ec9bd-1f6f-4e40-867e-9edd02170455
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu

Bu Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ("Duyuru"), Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce/...../..... tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış/ödenmiş sermayesinin 330.000.000 TL'den 990.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 660.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahname'nin ve işbu Duyuru'nun onaylanması söz konusu belgelerde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımızın çıkarılmış/ödenmiş sermayesinin 330.000.000 TL'den 990.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 660.000.000 TL nominal değerli payların halka arzı için hazırlanan İzahname, Kurulca/...../..... tarihinde onaylanmış olup, ortaklığımız ve halka arz edilecek paylar ile ilgili ayrıntılı bilgileri içeren izahname ortaklığımızın (www.korfezgyo.com.tr) ve halka arzda satışa aracılık edecek Kuveyt Türk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (www.kuveytturkiyatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr)/...../2025 tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır. Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları, izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

1. PAYLARIN HALKA ARZINA İLİŞKİN BİLGİ

- a) **Halka Arz Süresi:** Halka arz edilecek olan 660.000.000,00 TL (nominal değerli paylariletarihleri arasında 2 iş günü süreyle satışa sunulacaktır.

Bir payın nominal değeri 1 TL olup, 1 TL nominal değerli paylar 1 TL'den az olmamak kaydıyla Borsa İstanbul A.Ş. Birincil piyasada oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır.

- b) **Başvuru Şekli:**

Başvuru şekline ilişkin ayrıntılı bilgi, İzahname'nin 24 numaralı "Halka Arza İlişkin Hususlar" başlığının altında 24.1.2.2.a alt başlığında verilmektedir.

- c) **Başvuru Yerleri:**

Başvuru yerlerine ilişkin ayrıntılı bilgi, İzahname'nin 24 numaralı "Halka Arza İlişkin Hususlar" başlığının altında 24.1.2.2.c alt başlığında verilmektedir.

- d) **Payların Teslim Şekli:**

Payların teslim şekline ilişkin ayrıntılı bilgi, İzahname'nin 24 numaralı "Halka Arza İlişkin Hususlar" başlığının altında 24.1.7 alt başlığında verilmektedir.

KUVEYT TÜRK
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yamanevler Mah. Ahmet Tevrik İleri Cad.
No:22-26 İç Kapı No:37 34768 Ümraniye/İST.
Alemoğ V.D.: 600 049 4578 Tic Sic No:491942-5
Mersis No: 0600 049 45780 0001

2

KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Sermaye Piyasası Kurulu
Fulya Mh. Büyükbere Cd. Torun Center D-Blok Kat:13 D:5-6 NİSİT. Muhasebe@korfezgyo.com.tr
Tic Sic No: 271492 06 96
Tic Sic No: 271492 06 96
Mecidiyeköy V.D. 586 004 7467

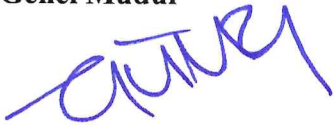


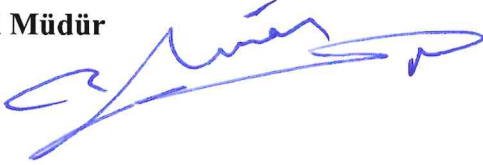
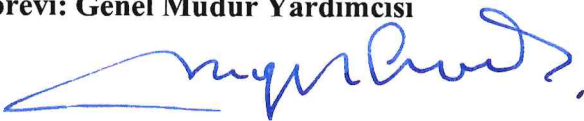
Doğrulama Kodu: 048ec9bd-1f6f-4e40-867e-9edd02170455
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



2. TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: Adı Soyadı: Ahmet KARACA Görevi: Yönetim Kurulu Başkanı 	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
Tarih: Adı Soyadı: İsmail ÜNER Görevi: Genel Müdür 	

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Kuveyt Türk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: Adı Soyadı: Selman ORTAKÖY Görevi: Genel Müdür 	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
Tarih: Adı Soyadı: Turgay ÇAVAŞ Görevi: Genel Müdür Yardımcısı 	


KUVEYT TÜRK
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırımcılar Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad.
No:2126 İç Kapı No:37 04768 Üsküdar/İST.
Alemdağ V.D.: 600 049 4578 Tic.Sic.No:491942-5
Mersis No: 0600 0494 5780 0001

3



Doğrulama Kodu: 048ec9bd-1f6f-4e40-867e-9edd02170455
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

