

#	Başvuru Numarası	Marka Adı	Marka Sahibi	Başvuru/Yenileme Tarihi	Tescil No	Nice Sınıfları	Şekil
17	2021/038044	üçay elektromekanik	Üçay Mühendislik	9.03.2021	2021 038044	37 / 39 / 40 / 42 /	
18	2022/08106	üçay teknoloji	Üçay Mühendislik	17.06.2022	2022 088106	04 / 07 / 09 / 11 / 12 / 35 / 37/38 / 39/40 / 42/45	
19	2021/131182	thd teknik hizmetler departmanı	Üçay Mühendislik	20.09.2021	2021 131182	09 / 11 / 19 / 35 / 37 / 40 / 42 /	
20	2021/158797	karbonizim	Üçay Mühendislik	9.11.2021	2021 158797	09 / 11 / 35 / 37 / 38 / 40 / 42 /	Karbonizim
21	2024/053573	üsay sistem	Üçay Mühendislik	24.04.2024	Şekli İnceleme Tamamlandı. Tescil aşamasındadır.	09 / 42 /	
22	2024/044945	Üçay İklimlendirme	Üçay Mühendislik	01.04.2024	2024 044945	11 / 35 / 37 /	

* Marka yenileme başvurusu yapılacaktır.

**Marka yenileme başvurusu yapılmayacaktır.

***Kombix markasının Nace 35 ve 37 sınıflarında kullanımı ile sınırlı olarak Ankara 3. Fikri ve Sinai Haklar Mahkemesi nezdinde markanın hükümsüzlüğü davası açılmış olup, ilk derece mahkemesindeki yargılama Üçay Mühendislik aleyhine sonuçlanmıştır. Dava istinaf aşamasında olup, davanın Üçay Mühendislik aleyhine kesinleşmesi halinde Kombix markasının Nace 35 ve 37 sınıflarında kullanılamamasının Üçay Mühendislik'in faaliyetlerine önemli bir etkisi olmayacaktır. Kombix markası üzerinde ihtiyati tedbir ve kısıtlama kararı bulunmaktadır.

6.2. Alan Adları

5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu'nun 3/v hükmünde internet alan adı; internet üzerinde bulunan bilgisayar ve internet sitelerinin adresini belirlemek için kullanılan internet protokol numarasını tanımlayan ad olarak tanımlanmıştır.

Grubun sahip olduğu ve fiilen kullanımda olan alan adları ile ilgili bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

Alan Adı	Adına Tescil Edilmiş Kuruluş	Kullanım Başlangıç Tarihi	Kullanım Bitiş Tarihi	Kayıt Operatörü
evjet.com	Üçay Mühendislik	26.09.2022	31.01.2026	Gnet
evjet.com.tr	Üçay Mühendislik	03.01.2022	03.01.2030	Metunic
kombix.net	Üçay Mühendislik	20.02.2020	19.02.2027	Gnet
ucay.com	Üçay Mühendislik	15.06.2023	16.02.2027	Gnet
ucay.com.tr	Üçay Mühendislik	17.02.2015	17.02.2026	Metunic
ucayakademi.com	Üçay Mühendislik	22.10.2020	22.10.2026	Gnet
ucaydesigncenter.com	Üçay Mühendislik	3.09.2019	3.09.2026	Gnet
ucaygroup.com	Üçay Mühendislik	16.06.2022	16.06.2026	isimtescil
ucaygrup.com.tr	Üçay Mühendislik	1.05.2020	22.11.2025	Metunic
ucaymuhendislik.com.tr	Üçay Mühendislik	15.11.2015	15.11.2025	Metunic
vec.com.tr	Üçay Mühendislik	29.05.2020	29.05.2026	Metunic
zerohouse.com.tr	Üçay Mühendislik	25.06.2022	27.06.2026	Metunic
ucayinsaat.com.tr	Üçay Mühendislik	15.01.2015	15.01.2025	Metunic
isitmasogutmamerkezi.com.tr	Üçay Mühendislik	9.05.2022	9.05.2026	Metunic
elaris.com.tr	Üçay Mühendislik	15.01.2022	16.01.2026	Metunic
isomer.global	Üçay Mühendislik	14.05.2020	14.05.2026	isimtescil
isipompasi.global	Üçay Mühendislik	10.02.2022	10.02.2026	isimtescil
usaysistem.com	Üçay Mühendislik	8.01.2020	8.01.2026	isimtescil
ucaygrup.com	Üçay Mühendislik	22.11.2019	15.06.2026	Gnet
isitmadunyasi.com	Üçay Mühendislik	8.11.2020	8.11.2026	isimtescil

7. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

7.1. Genel Kredi Sözleşmeleri

Şirket işletme finansmanını sağlamak ve faaliyet giderlerini karşılamak amacıyla muhtelif bankalar ile kredi sözleşmeleri akdetmiştir. Bu sözleşmeler, tip genel kredi sözleşmeleri olup, belirli bir projeye özgü ve özel kredi sözleşmeleri olarak imzalanmamıştır. İlgili sözleşmelerin içeriğı her bankanın sözleşme uygulamalarına göre farklılık göstermekle birlikte temel olarak Şirket'in finansal durumunun olumsuz yönde değışmesi, önemli ölçüde borçlanması, yanıltıcı beyan ve tekefüllerde bulunulması, borç ödemelerinde temerrüde düşmesi, banka onayı olmaksızın ortaklık yapısının değışmesi durumunda kredinin muaccel hale gelmesi, temerrüt faizi tahakkuk ettirilmesi ve kredi sözleşmesinin fesh edilmesi gibi hükümler içermektedir. Genel kredi sözleşmelerinin önemli bir bölümünde halka arz/ortaklık yapısı değışikliği işlemleri öncesinde bankalardan izin alınması gerektiğı hususu düzenlenmiştir. Şirket'in genel kredi sözleşmesi imzalamış olduğı bankalardan temin ettiğı halka arz onay yazıları ile ilgili bilgiler aşağıdaki tabloda verilmektedir:

Banka	Halka Arz Onay Tarihi
Akbank T.A.Ş.	04.06.2024
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	05.09.2024
Alternatifbank A.Ş.	04.06.2024

Anadolubank A.Ş.	03.06.2024
Denizbank A.Ş.	11.06.2024
Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	03.06.2024
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	15.10.2025
T. Garanti Bankası A.Ş.	10.06.2024
T. Halk Bankası A.Ş.	20.06.2024
T. İş Bankası A.Ş.	04.06.2024
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	03.06.2024
Odeabank A.Ş.	27.06.2024~
QNB Finansbank A.Ş.	26.06.2024
Şekerbank T.A.Ş.	04.06.2024
T. Ekonomi Bankası A.Ş.	23.07.2024
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	03.06.2024
T. Vakıflar Bankası T.A.O	09.09.2024
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	18.07.2024
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	06.06.2024
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	04.06.2024

Şirket mevcut durum itibarıyla Akbank T.A.Ş., T. İş Bankası A.Ş., T. Vakıflar Bankası T.A.O ve Türk Ekonomi Bankası A.Ş. nezdinde kredi bakiyesi bulunduğunu beyan etmiştir.

7.2. İşyeri Kira Sözleşmeleri

Şirket faaliyet gösterdiği yirmialtı şube, üç depo ve bir adet showroom için muhtelif gerçek ve tüzel kişiler ile kira sözleşmeleri imzalamış olup, söz konusu sözleşmelerin imza tarihleri ile ilgili bilgiler yukarıda bölüm 5.4'te yer almaktadır.

Söz konusu kira sözleşmeleri üzerinde gerçekleştirilen incelemeler neticesinde sözleşmelerin mutlak hükümler içerdiği, bu çerçevede kira ödeme tarihleri, depozito hükümleri, kiracının kiralananı alt kiraya veremeyeceği, üçüncü kişilere kiralayamayacağı, sözleşmeyi devir ve temlik edemeyeceği ve kiralananın sözleşme sonunda teslimine ilişkin düzenlemelere yer verildiği görülmüştür. Kira sözleşmelerinde Şirket'in paylarının halka arzını engelleyen düzenlemeler bulunmadığı tespit edilmiştir.

7.3. Proje Taahhüt Sözleşmeleri

Şirket muhtelif inşaat projelerinde elektrik ve/veya mekanik taahhüt işlerinin yüklenicisi olarak yer almakta, ayrıca GES projelerinde de yüklenici olarak hizmet vermektedir. Yüklenici sözleşmeleri her projenin özelliğine göre farklılık arz etmekte olup, bu sözleşmelerde öne çıkan önemli düzenlemelerin temel çerçevesi aşağıda belirtilmektedir:

- Sözleşmelerde yükümlülüklerin sözleşmelerin eki ve ayrılmaz parçası olan idari şartname, teknik şartname, uygulama projeleri, keşif özeti gibi proje taahhüt faaliyetlerinin teknik kapsamını oluşturan teknik belgelere bağlı olarak ifa edilmesi gerekmektedir.
- Sözleşmelerde projelerin yer tesliminden itibaren sözleşmede belirtilen ara terminlere de uymak suretiyle tamamlanması ve devreye alınması taahhüt edilmektedir.
- Sözleşmelerde belirtilen ara termin ve tamamlanma tarihlerinde uyulmaması halinde gecikme cezası ödeme yükümlülükleri bulunmaktadır.
- Bazı sözleşmelerde işverenlere 30 gün ve daha fazla süreli gecikme hallerinde sözleşmeyi tek taraflı olarak fesh etme hakkı tanınmaktadır.
- Sözleşmelerde proje bazında değişen oranlarda işverene kesin teminat mektubu verilmektedir. Şirket'in sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getirdiğinin tespit edilmesi halinde projenin kesin kabulü yapılmakta ve teminat mektubu iade edilmektedir.

- Proje taahhüt işlerinde ağırlıklı olarak avansa dayalı çalışılmakta olup, işverene ödendiği avans karşılığında avans teminat mektubu verilmektedir. Avans ödemeleri hak edişlere mahsup edilmekte ve hak edişler tamamlandığında teminat mektubu iade edilmektedir.
- Proje taahhüt işlerinde sigorta ağırlıklı olarak işverenler tarafından yapılmaktadır.
- Sözleşme kapsamındaki işler geçici kabul ve kesin kabul esaslarına göre yürütülmektedir. Geçici kabul incelemesinde belirlenen kusurlar, eksiklikler ve hatalar sözleşmelerde belirlenen esaslar çerçevesinde giderilmekte ve bu işlemlerin sonucunda geçici kabul gerçekleşmektedir. Geçici kabul işlemlerinin tamamlanmasından sonra sözleşmelerde belirlenen garanti süreleri sonunda kesin kabul yapılmaktadır.
- Sözleşmelerde Şirket aleyhine eksiklikler, kurallara uyumsuzluk ve sürelere uyulmaması gibi durumların meydana gelmesi halinde uygulanabilecek cezai şartlar yer almaktadır.

Şirket'in devam eden proje taahhüt sözleşmeleri üzerinde gerçekleştirilen incelemeler neticesinde Şirket paylarının halka arzını engelleyecek bir düzenlemenin bulunmadığı tespit edilmiştir.

7.4. Tedarik, Bayilik ve Distribütörlük Sözleşmeleri

Şirket faaliyetleri kapsamında muhtelif şirketler ile iklimlendirme ürünleri ve malzemeleri, güneş enerjisi panelleri ve malzemeleri, elektrikli araç şarj istasyonu ekipmanları için tedarik, bayilik ve distribütörlük sözleşmeleri imzalamış olup, bu sözleşmelerde ürünlerin, malzemelerin ve ekipmanların niteliğine göre tedarik, satış ve ödeme ile ilgili düzenlemeler ile temerrüt ve fesih ile ilgili hükümler yer almaktadır.

Sözleşmeler üzerinde yapılan incelemeler neticesinde Daikin Isıtma ve Soğutma Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Daikin") ile imzalanmış olan distribütörlük sözleşmesinde Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliğin Daikin'e sözleşmeyi fesh etme hakkı verdiği tespit edilmiş olup, Daikin'den alınan 05.11.2024 tarihli yazıda Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelecek değişiklik ve payların halka arz edilmesi ile borsada işlem görmesine onay verildiği, Şirket ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliğin distribütörlük sözleşmesinin ilgili maddeleri açısından herhangi bir ihlal oluşturmayaacağı hususunun beyan edildiği görülmüştür.

8. SİGORTA

İşbu rapor tarihi itibarıyla Şirket'in mülkiyetinde bulunan merkez ofis binası ile merkez ofiste ve aşağıdaki tabloda yer alan şube ve depolarında yer alan emtia, dekorasyon ve demirbaşları üzerinde yangın, yer kayması, kar ağırlığı, fırtına, sel / sü baskını, hırsızlık, dolu, yakıt sızıntısı, deprem, hırsızlık, dolu, terör ve enkaz kaldırma risklerine karşı yaptırılmış ticari paket poliçelerinin bulunduğu tespit edilmiştir.

Şirket'in mülkiyetinde bulunan motorlu araçların tamamı için genişletilmiş kasko poliçeleri ve trafik sigortalarının yaptırıldığı tespit edilmiş olup, söz konusu sigorta poliçeleri ile ilgili bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Şirket'in yürütmekte olduğu projeler ile ilgili olarak sadece Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Marmaris Kızılıbük Projesi için Şirket tarafından bir grup ferdi kaza sigorta poliçesinin yaptırıldığı anlaşılmış olup, konuya ilişkin olarak Şirket tarafından verilen yazılı beyanda Şirket tarafından yürütülmekte olan diğer projeler ile ilgili sigorta işlemlerinin sözleşmenin karşı tarafını oluşturan işveren şirketler tarafından yaptırıldığı belirtilmiştir.

Şirket'in tarafımıza vermiş olduğu yazılı beyanda Şirket'in yaptırmış olduğu sigorta poliçeleri ile sigorta teminat bedellerinin Şirket'in olağan faaliyetleri bakımından taşıdığı riskler ve faaliyet gösterdiği sektör itibarıyla yeterli olduğu, ilgili yasal düzenlemeler uyarınca yapılması zorunlu olan tüm sigorta poliçelerinin yaptırıldığı ifade edilmiştir.

Şirket'in sigorta poliçeleri ile ilgili bilgiler Ek/3'te sunulmaktadır.

9. MALVARLIĞI

9.1. Gayrimenkuller

Şirketten alınan bilgiler ve Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi ("TAKBİS") kayıtları üzerinde gerçekleştirilen incelemeler neticesinde Şirket'in mülkiyetinde toplam 12 taşınmaz bulunduğ u tespit edilmiştir. Taşınmaz bilgileri ile bu taşınmazlar üzerindeki takyidatlar hakkındaki açıklamalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Cins	İl/İlçe	Köy/Mahalle	Ada ve Parsel	Aynı Haklar/Beyan ve Şerhler
Ofis ve İş Yeri	Sakarya/Erenler	Erenler	685/6	Beyan: 04.04.2017 Kat Mülkiyetine Çevirme Beyan: 18.03.2016 Yönetim Planının Belirtilmesi
Tarla	Eskişehir/Seyitgazi	Arslanbeyli	126/17	Beyan: 13.07.2023 Eskişehir Kadastro Müdürlüğü: Parsel Mahmudiye Ovası Koruma Alanı içerisinde Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 sayılı kanun kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz. Beyan: 16.02.2017 Tarım Reformu Genel Müdürlüğü: Bölge için tespit edilen dağıtım normundan daha küçük parçalara rızaen veya hükmen taksim edilemez ve ifraz işlemlerine konu olamaz.
Trafo Alanı	Burdur/Merkez	Günalan Köyü	0/2087	Yoktur
Tarla	Burdur/Merkez	Günalan Köyü	0/2088	Yoktur
Arsa	Burdur/Merkez	Günalan Köyü	0/2086	İrtifak Hakkı: 04.12.2017 TEİAŞ Genel Müdürlüğü lehine 2680 metrekare daimi irtifak hakkı Beyan:

				08.01.2025 TEİAŞ Genel Müdürlüğü'nün irtifak hakların taşınmasına yönelik muvafakat yazısı
İşyeri	Kocaeli/Gebze	Osmanyılmaz	2396/16	Beyan: 04.08.2016 Yönetim Planının Belirtilmesi Beyan: 07.05.2018 Kat Mülkiyetine Çevirme Beyan: 29.03.2023 Gebze Belediyesi: 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereğince yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair belirtme tanımı*
Arsa	İstanbul/Sancaktepe	Samandıra	7860/4	Yoktur
Dubleks Rezidans Konut	İstanbul/Maltepe 172	Cevizli	16004/7	Beyan: 26.07.2016 Yönetim Planının Belirtilmesi Beyan: 02.08.2016 Yönetim Planının Belirtilmesi Beyan: 20.06.2018 Kat Mülkiyetine Çevirme Beyan: 07.05.2025 Yönetim Planının Belirtilmesi
Dubleks Rezidans Konut	İstanbul/Maltepe 170	Cevizli	16004/7	Beyan: 26.07.2016 Yönetim Planının Belirtilmesi Beyan: 02.08.2016

				Yönetim Planının Belirtilmesi Beyan: 20.06.2018 Kat Mülkiyetine Çevirme Beyan: 07.05.2025 Yönetim Planının Belirtilmesi
Dubleks Rezidans Konut	İstanbul/Maltepe 169	Cevizli	16004/7	Beyan: 26.07.2016 Yönetim Planının Belirtilmesi Beyan: 02.08.2016 Yönetim Planının Belirtilmesi Beyan: 20.06.2018 Kat Mülkiyetine Çevirme Beyan: 07.05.2025 Yönetim Planının Belirtilmesi
Dubleks Rezidans Konut	İstanbul/Maltepe 171	Cevizli	16004/7	B Beyan: 26.07.2016 Yönetim Planının Belirtilmesi Beyan: 02.08.2016 Yönetim Planının Belirtilmesi Beyan: 20.06.2018 Kat Mülkiyetine Çevirme Beyan: 07.05.2025 Yönetim Planının Belirtilmesi
Park Alanı	Samsun/Atakum	Balaç Mah.	8417/1	Elbirliği ile mülkiyet Şirket'in 2412 metrekarelik arsada 42 metrekare hisse payı bulunmaktadır. Diğer pay sahipleri ile ilgili beyan ve haciz şehleri bulunmaktadır

* Söz konusu imara aykırılık ile ilgili olarak Gebze Belediye Encümeni'nin 30.03.2023 tarih ve 1281 sayılı kararı ile Şirket'e 232.132,30 TL idari para cezası uygulanmıştır.

9.2. Motorlu Taşıtlar

Şirketten alınan bilgiler ve Dijital Vergi Dairesi kayıtları üzerinde gerçekleştirilen incelemeler neticesinde Şirket'in mülkiyetinde 28 adet motorlu taşıt bulunduğu tespit edilmiştir. Şirketten alınan bilgiler ve Taşınır Rehin Sicili ("TARES") kayıtları üzerinde gerçekleştirilen incelemeler neticesinde Şirket'in mülkiyetinde bulunan motorlu taşıtlar üzerinde rehin veya benzeri takyidat bulunmadığı tespit edilmiştir. Şirket'in mülkiyetinde bulunan motorlu taşıtlar ile ilgili bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Sıra	Araç Marka ve Modeli	Plaka	Kasko Bedeli	Takyidat
1	34 DU 8328 PL FIAT DUCATO VAN - 20.07.2020	34 DU 8328	967.121,00	Yoktur
2	34 EIT 674 PL HYUNDAI H100 PE KAMYONET - 05.08.2021	34 EIT 674	797.426,00	Yoktur
3	34 EJJ 718 PL KIA BONGO KONFOR KAMYONET - 12.08.2021	34 EJJ 718	778.365,00	Yoktur
4	34 EZK 253 PL RENAULT ZOE ZEN - 14.02.2022	34 EZK 253	882.526,00	Yoktur
5	34 EZV 484 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	34 EZV 484	882.526,00	Yoktur
6	34 EZV 448 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	34 EZV 448	882.526,00	Yoktur
7	34 EZV 428 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	34 EZV 428	882.526,00	Yoktur
8	34 EZV 445 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	34 EZV 445	882.526,00	Yoktur
9	34 EZV 466 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	34 EZV 466	882.526,00	Yoktur
10	34 EZV 417 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	34 EZV 417	882.526,00	Yoktur
11	34 EZV 452 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	34 EZV 452	882.526,00	Yoktur
12	34 EZV 421 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	34 EZV 421	882.526,00	Yoktur
13	34 EZV 411 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	34 EZV 411	882.526,00	Yoktur
14	34 EZV 451 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	34 EZV 451	882.526,00	Yoktur
15	34 EZV 399 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	34 EZV 399	882.526,00	Yoktur
16	34 EZV 413 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	34 EZV 413	882.526,00	Yoktur
17	34 EZV 431 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	34 EZV 431	882.526,00	Yoktur
18	34 EZV 520 PL RENAULT ZOE ZEN - 23.02.2022	34 EZV 520	882.526,00	Yoktur
19	34 FVS 496 PLK. FIAT EGEA SEDAN EASY 27.10.2022	34 FVS 496	Pert Araç	Yoktur
20	34 GVM 507 PLK. HYUNDAI H100 KAMYONET 13.06.2023	34 GVM 507	998.979,00	Yoktur
21	34 GUU 165 PLK. HYUNDAI H100 KAMYONET 13.06.2023	34 GUU 165	998.979,00	Yoktur
22	34 GVM 204 PLK. HYUNDAI H100 KAMYONET 14.06.2023	34 GVM 204	998.979,00	Yoktur
23	34 GVF 806 PLK. KIA KAMYONET 14.06.2023	34 GVF 806	972.012,00	Yoktur

24	34 GYU 505 PLK. HYUNDAI H100 KAMYONET 19.06.2023	34 GYU 505	998.979,00	Yoktur
25	34 KMS 851 PLK. IVECO KAMYONET 13.05.2024	34 KMS 851	2.201.002,00	Yoktur
26	34 NGA 314 PLAKALI TESLA Y REAR -23.05.2025	34 NGA 314	1.866.203,00	Yoktur
27	34 NGA 344 PLAKALI TESLA Y REAR -23.05.2025	34 NGA 344	1.866.203,00	Yoktur
28	34 NIZ 411 TESLA Y REAR	34 NIZ 411	1.866.203,00	Yoktur

10. DAVALAR

Şirket'in taraf olduğu dava ve takiplere ilişkin hukuki incelememiz Şirket ve vekili tarafından hazırlanmış avukatlık mektupları ve Şirket tarafından verilen beyan uyarınca gerçekleştirilmiştir. Yapılan inceleme sonucunda Şirket'in finansal durumu ve faaliyetleri üzerinde önemli ölçüde olumsuz etkisi olabilecek bir dava, tahkim, takip bulunmadığı sonucuna ulaşılmıştır.

Şirket'in taraf olduğu davalara ilişkin bilgiler Ek/4'te sunulmakta olup, Şirket aleyhine açılmış olan 51 adet davanın konusunun ağırlıklı olarak işçilik alacakları, işe iade ve iş kazası tazminat davaları ile Şirket'in faaliyet konusu ile ilgili olarak müşterilerinin tazminat taleplerinden kaynakladığı anlaşılmış, Şirket'in müdahil olduğu/açtığı 12 adet davanın ise ağırlıklı olarak Şirket'in müdahil olduğu ceza davalarından oluştuğu görülmüştür.

Şirket'in üçüncü kişilerden olan alacakları için 13.618.177,50 TL tutarında icra takibi başlatmış olduğu görülmüş olup, Şirket aleyhine icra takibi bulunmamaktadır.

Şirket vekili tarafından hazırlanmış avukatlık mektupları ve Şirket tarafından verilen beyan uyarınca Şirket tarafından ve Şirket'e karşı açılan dava ve takiplere ilişkin konsolide bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

	Şirket Tarafından Açılan/Müdahil Olunan Davalar	Şirket Tarafından Başlatılan İcra Takipleri	Şirket Aleyhine Açılan Davalar	Şirket Aleyhine Başlatılan İcra Takipleri
Adet	12	623	51	-
Tutar	4.083.042,94 TL	13.618.177,50 TL	2.689.176,12 TL	-

Şirket tarafından verilen beyanda Şirket'in taraf olmadığı, ancak konusu ve muhtemel sonuçları itibariyle Şirket'i etkileyebilecek herhangi bir uyuşmazlığın bulunmadığı beyan edilmiştir.

Şirket'in Kızılbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından Muğla illi Marmaris ilçesinde yürütülen devre mülk projesinde ("Proje") elektrik ve mekanik işleri ile ilgili olarak alt yüklenici olarak hizmet vermesi ve Kızılbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 01.01.2025-30.06.2025 tarihli hesap dönemine ilişkin faaliyet raporunda ifade edildiği üzere Muğla Büyükşehir Belediyesi ve Mimarlar Odası Başkanlığı tarafından Proje ile ilgili ÇED olumlu kararının yürütmesinin durdurulması ve iptali istemiyle, Çevre ve Ekoloji Politikaları Derneği tarafından güncel olmayan inşaat ruhsatı ve imar durum belgesinin yürütmesinin durdurulması ve iptali istemiyle açılan davaların devam ettiği dikkate alınarak söz konusu davaların kamuya açıklanan bilgiler çerçevesinde Şirket'e olabilecek etkileri değerlendirilmiş, konuya ilişkin olarak Şirket'ten alınan beyanda 30.09.2025 tarihi itibariyle Proje kapsamında Şirket'in elektrik işleri ile ilgili imalatların %98,95, mekanik ile ilgili imalatların %99,09 oranında tamamlamış olduğu, Şirket'in vadesi geçmiş bir alacağının bulunmadığı ve Şirket'in alacaklarının tahsilinde herhangi bir güçlük yaşamadığı belirtilmiştir. Şirket'in Proje ile ilgili elektrik ve mekanik imalatlarının tamamına yakının tamamlamış olması nedeni ile Proje ile ilgili davaların sonuçlarının Şirket'in Proje kapsamındaki yükümlülükleri üzerinde önemli bir etkisinin olmayacağı ve mevcut durum itibariyle Şirket'in Proje kapsamındaki alacaklarının tahsil kabiliyeti ile ilgili olumsuz bir durumun olmadığı sonucuna ulaşılmıştır.

11. VERİLEN İPOTEK, REHİN, KEFALET VE TEMİNAT MEKTUPLARI

Şirket'in vermiş olduğu ipotek, kefalet, rehin ve teminatlar ile ilgili bilgiler aşağıda yer almaktadır:

11.1. İpotek

Şirket'ten alınan 22.09.2025 tarihli beyan ve TAKBİS kayıtları üzerinde gerçekleştirilen incelemeler neticesinde Şirket'in mülkiyetinde bulunan taşınmazlar üzerinde ipotek bulunmadığı tespit edilmiştir.

11.2. Rehın

Şirket'ten alınan 22.09.2025 tarihli beyan ve TARES kayıtları üzerinde gerçekleştirilen incelemeler neticesinde Şirket'in mülkiyetinde bulunan motorlu taşıtlar üzerinde rehin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Şirket faaliyetlerini sürdürmek amacıyla kullandığı gayri nakdi kredilerin teminatı olarak sahip olduğu mevduat ve fon hesapları üzerinde bankalar lehine rehin tesis ettiği anlaşılmış olup, Şirket'ten alınan beyan ve Şirket tarafından sunulan banka mutabakatları uyarınca söz konusu rehinlere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır:

Rehnin Kimin Lehine Verildiği	Rehnin Konusu	Rehnin Veriliş Gerekçesi	Rehnin Tutarı
İş Bankası	Mevduat/Fon Rehni	Gayri Nakdi Kredi Kullanım Teminatı	13.089.560 TL
ALBARAKA	Mevduat Rehni	Gayri Nakdi Kredi Kullanım Teminatı	3.100.000 TL
AKBANK	Mevduat Rehni	Gayri Nakdi Kredi Kullanım Teminatı	28.500 TL
AKBANK	Mevduat Rehni	Gayri Nakdi Kredi Kullanım Teminatı	24.000 TL
AKBANK	Mevduat Rehni	Gayri Nakdi Kredi Kullanım Teminatı	260.000 TL
AKBANK	Mevduat Rehni	Gayri Nakdi Kredi Kullanım Teminatı	5.000 USD
AKBANK	Mevduat Rehni	Gayri Nakdi Kredi Kullanım Teminatı	92.000 TL
AKBANK	Mevduat Rehni	Gayri Nakdi Kredi Kullanım Teminatı	3.400.000 TL
AKBANK	Mevduat Rehni	Gayri Nakdi Kredi Kullanım Teminatı	2.352 USD
AKBANK	Mevduat Rehni	Gayri Nakdi Kredi Kullanım Teminatı	60.600 TL
AKBANK	Mevduat Rehni	Gayri Nakdi Kredi Kullanım Teminatı	1.150.000 TL
DENİZBANK	Mevduat/Fon Rehni	Gayri Nakdi Kredi Kullanım Teminatı	2.550.932 TL
KUVEYTTÜRK	Mevduat Rehni	Gayri Nakdi Kredi Kullanım Teminatı	2.675.000 TL
KUVEYTTÜRK	Mevduat Rehni	Gayri Nakdi Kredi Kullanım Teminatı	77.956 TL
KUVEYTTÜRK	Mevduat/Fon Rehni	Gayri Nakdi Kredi Kullanım Teminatı	8.384.601 TL
VAKIF KATILIM	Mevduat Rehni	Gayri Nakdi Kredi Kullanım Teminatı	8.000.000 TL
ZİRAAT BANKASI	Mevduat Rehni	Gayri Nakdi Kredi Kullanım Teminatı	3.120.000 TL
ZİRAAT BANKASI	Mevduat Rehni	Gayri Nakdi Kredi Kullanım Teminatı	875.000 TL

ZİRAAT BANKASI	Mevduat Rehni	Gayri Nakdi Kredi Kullanım Teminatı	6.200.000 TL
ZİRAAT BANKASI	Mevduat Rehni	Gayri Nakdi Kredi Kullanım Teminatı	13.200.000 TL

30.09.2025 tarihi itibarıyla Şirket'in mevduat/fon hesapları üzerinde 7.352 USD ve 66.288.149 TL tutarında rehin bulunmaktadır.

11.3. Kefalet

Şirket'in grup şirketlerinin bankalarla imzalamış oldukları genel kredi sözleşmelerinden kaynaklanabilecek kredi yükümlülükleri için kefalet hizmeti sunduğu tespit edilmiş olup, Şirket'ten alınan beyan ve Şirket tarafından sunulan banka mutabakatları uyarınca Şirket'in 30.09.2025 tarihi itibarıyla vermiş olduğu kefaletlere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır:

Kefaletin Kimin Lehine Verildiği	Kefaletin Kime Hitaben Verildiği	Kefaletin Veriliş Gerekçesi	Kefaletin Tutarı (TL)
Üçay İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Garanti BBVA	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	12.500.000
Üçay İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	OdeaBank	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	15.000.000
Üçay İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	OdeaBank	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	20.000.000
Elaris Enerji Yatırımları Anonim Şirketi	OdeaBank	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	15.000.000
Üçay İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	QNB Finansbank	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	10.000.000
Üçay İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	QNB Finansbank	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	50.000.000
Elaris Enerji Yatırımları A.Ş.	QNB Finansbank	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	3.000.000
Elaris Enerji Yatırımları A.Ş.	QNB Finansbank	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	5.500.000
Elaris Enerji Yatırımları A.Ş.	QNB Finansbank	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	5.000.000
Üçay İnşaat -Sercan İnşaat Adi Ortaklığı	QNB Finansbank	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	9.750.000
Üçay İnşaat -Sercan İnşaat Adi Ortaklığı	QNB Finansbank	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	2.000.000
Üçay İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	QNB Finansbank	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	6.500.000
Üçay İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	QNB Finansbank	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	2.300.000
Üçay İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Denizbank	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	100.000
Üçay İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Denizbank	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	5.000.000
Elaris Enerji Yatırımları A.Ş.	Denizbank	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	5.000.000
Trend Isıtma Soğutma İnş.Yap.Paz.San. ve Tic. A.Ş.*	Denizbank	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	100.000
Üçay İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Denizbank	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	112.000
Üçay Makina Proje	Vakıfbank	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	500.000
Üçay İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Vakıfbank	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	500.000.000
Üçay İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Vakıfbank	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	6.000.000

Elaris Enerji Yatırımları A.Ş.	Vakıfbank	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	40.000.000
Üçay İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Vakıfbank	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	40.000.000
Üçay İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Vakıfbank	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	8.000.000
Üçay İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	ING BANK	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	50.000.000
Elaris Enerji Yatırımları A.Ş.	ING BANK	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	50.000.000
Üçay İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	ING BANK	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	5.000.000
Üçay İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	ZİRAAT BANKASI	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	3.450.000
Fortes Mühendislik Doğalgaz İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti	ZİRAAT BANKASI	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	4.000.000
Üçay İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	ZİRAAT BANKASI	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	6.600.000
Elaris Enerji Yatırımları A.Ş.	ZİRAAT BANKASI	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	55.000.000
Üçay İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	ZİRAAT BANKASI	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	55.000.000
Üçay İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	ZİRAAT BANKASI	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	150.000.000
Elaris Enerji Yatırımları A.Ş.	ZİRAAT BANKASI	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	150.000.000
Elaris Enerji Yatırımları A.Ş.	ZİRAAT BANKASI	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	500.000.000
Üçay İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	ZİRAAT BANKASI	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	500.000.000
TOPLAM			2.290.412.000

* Yapılan inceleme neticesinde kefalet hizmeti sunulan Trend Isıtma Soğutma İnşaat, Yapı Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin paylarının 2016 yılında devredildiği ve grup şirketi niteliğini yitirdiği tespit edilmiş olup, 100.000 TL tutarındaki kefalet ilişkisinin Denizbank A.Ş.'ne yapılacak ilk kredi tahsis/limit güncelleme başvurusu sırasında sona erdirileceği Şirket tarafından beyan edilmiştir.

11.4. Teminat Mektupları

Şirket tarafından verilmiş olan teminat mektupları Şirket'in yürütmekte olduğu GES, elektrik ve mekanik projelerinden kaynaklanan yükümlülükler için vermiş olduğu avans teminat mektupları ile kesin teminat mektuplarından, mal ve hizmet alımı yaptığı tedarikçilere vermiş olduğu avans teminat mektupları ile kesin teminat mektuplarından, vergi dairesine KDV iadesi için vermiş olduğu kesin teminat mektuplarından ve borç/alacak davaları ile ilgili temyiz başvurularında bulunulabilmesini teminen icra dairelerine verilmiş olan kesin teminat mektuplarından oluşmaktadır.

Şirket'ten alınan beyan ve Şirket tarafından sunulan tevsik edici belgeler çerçevesinde 30.09.2025 tarihi itibarıyla Şirket'in vermiş olduğu teminat mektupları ile ilgili bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Sıra No	Banka	Tutar	Tarih	Vade	Kime Hitaben Verildiği	Türü ve Konusu
1	Akbank	750.000 USD	06.09.2024	05.03.2026	Türk Prysmian Kablo ve Sistemleri A.Ş.	Kesin Teminat Mektubu Mal Alımı ve Bircümle Ticari Münasebetlere İlişkin Güvence Bedeli
2	Akbank	29.013 USD	29.01.2025	28.11.2025		Kesin Teminat Mektubu

					Hicri Ercili Deniz Nakliyat Kimyevi Maddeler Sanayi ve Ticaret A.Ş.	GES Projesi Yüklenim İşi
3	Akbank	23.520 USD	28.04.2025	25.10.2025	Hicri Ercili Deniz Nakliyat Kimyevi Maddeler Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Avans Teminat Mektubu GES Projesi Yüklenim İşi
4	Akbank	34.000.000 TL	12.09.2024	05.03.2026	Kızılbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Avans Teminat Mektubu Elektrik İşleri Yüklenim Projesi
5	Akbank	130.000 TL	2.07.2024	Süresiz	İzmir 14. İcra Müdürlüğü	Kesin Teminat Mektubu İstinaf Yoluna Başvurma İcranın Geri Bırakılması Talebi
6	Akbank	260.000 TL	10.05.2023	Süresiz	İzmir 9. İcra Müdürlüğü	Kesin Teminat Mektubu İstinaf Yoluna Başvurma İcranın Geri Bırakılması Talebi
7	Akbank	92.000 TL	23.01.2025	Süresiz	Enèrjisa İstanbul Anadolu Yakası Elektrik Perkande Satış A.Ş.	Kesin Teminat Mektubu Elektrik Satış Güvence Bedeli
8	Akbank	4.600.000 TL	14.05.2024	27.11.2025	Samsung Electronics İstanbul Pazarlama ve Tic. Ltd. Şti.	Kesin Teminat Mektubu Mal Alımı ve Bircümle Ticari Münasebetlere İlişkin Güvence Bedeli
9	Akbank	1.779.569 TL	30.05.2024	30.12.2025	Yıldızlar İnşaat ve Ticaret A.Ş	Kesin Teminat Mektubu

						Mekanik Tesisat Projesi Yükleme İşi
10	Akbank	5.000.000 TL	24.06.2025	24.12.2025	Samsung Electronics İstanbul Pazarlama ve Ticaret Ltd.Şti.	Kesin Teminat Mektubu Mal Alımı ve Bircümle Ticari Münasebetlere İlişkin Güvence Bedeli
11	Akbank	5.000.000 TL	27.06.2025	26.12.2025	Samsung Electronics İstanbul Pazarlama ve Ticaret Ltd.Şti.	Kesin Teminat Mektubu Mal Alımı ve Bircümle Ticari Münasebetlere İlişkin Güvence Bedeli
12	Akbank	28.500 TL	20.06.2019	Süresiz	Muğla 1. İcra Müdürlüğü	Kesin Teminat Mektubu İstinaf Yoluna Başvurma İcranın Geri Bırakılması Talebi
13	Akbank	24.000 TL	10.05.2021	Süresiz	İzmir 8. İcra Müdürlüğü	Kesin Teminat Mektubu İstinaf Yoluna Başvurma İcranın Geri Bırakılması Talebi
14	Akbank	7.028 USD	30.09.2025	30.09.2026	Rönesans stratejik ve özellikli yapılar inş. ve taah. A.Ş	Avans Teminat Mektubu Elektrik Tesisat Projesi Yüklem İşi
15	Akbank	14.795 USD	30.09.2025	30.09.2026	Rönesans stratejik ve özellikli yapılar inş. ve taah. A.Ş	Avans Teminat Mektubu Mekanik Tesisat Projesi Yükleme İşi
16	Akbank	4.685 USD	30.09.2025	30.09.2027	Rönesans stratejik ve özellikli yapılar inş. Ve taah. A.Ş	Kesin Teminat Mektubu Elektrik Tesisat Projesi Yüklem İşi
17	Akbank	9.863 USD	30.09.2025	30.09.2027	Rönesans stratejik ve	

					Özellikli yapılar inş. Ve taah. A.Ş	Kesin Teminat Mektubu Mekanik Tesisat Projesi Yüklenim İşi
18	Akbank	669.010 TL	30.09.2025	30.09.2026	Rönesans stratejik ve özellikli yapılar inş. Ve taah. A.Ş	Avans Teminat Mektubu Elektrik Tesisat Projesi Yüklenim İşi
19	Akbank	618.824 TL	30.09.2025	30.09.2026	Rönesans stratejik ve özellikli yapılar inş. Ve taah. A.Ş	Avans Teminat Mektubu Mekanik Tesisat Projesi Yüklenim İşi
20	Akbank	444.007 TL	30.09.2025	30.09.2026	Rönesans stratejik ve özellikli yapılar inş. Ve taah. A.Ş	Kesin Teminat Mektubu Elektrik Tesisat Projesi Yüklenim İşi
21	Akbank	412.549 TL	30.09.2025	30.09.2026	Rönesans stratejik ve özellikli yapılar inş. Ve taah. A.Ş	Kesin Teminat Mektubu Mekanik Tesisat Projesi Yüklenim İşi
22	Akbank	20.500 USD	22.08.2025	22.08.2026	Serdar Özörencik.	Kesin Teminat Mektubu GES Projesi Yüklenim İşi
23	Akbank	2.500.000 TL	04.07.2025	03.07.2026	Samsung Electronics İstanbul Pazarlama ve Tic. Ltd. Şti.	Kesin Teminat Mektubu Mal Alımı ve Bircümle Ticari Münasebetlere İlişkin Güvence Bedeli
24	Akbank	606.000 TL	27.8.2025	27.11.2025	Jokey Turkey Ambalaj Sanayi	Avans Teminat Mektubu İklimlendirme Tesisat Projesi Yüklenim İşi

25	Akbank	11.500.000 TL	23.09.2025	23.09.2026	Piyalepaşa gayrimenkul geliştirme yatırımı ve ticaret A.Ş.	Avans Teminat Mektubu Mekanik Tesisat Projesi Yüklenim İşi
26	Akbank	15.250.000 TL	04.08.2025	24.07.2026	Piyalepaşa gayrimenkul geliştirme yatırımı ve ticaret A.Ş.	Kesin Teminat Mektubu Elektrik Tesisat Projesi Yüklenim İşi
27	Akbank	1.220.000 TL	23.09.2025	24.07.2026	Piyalepaşa gayrimenkul geliştirme yatırımı ve ticaret A.Ş.	Kesin Teminat Mektubu Mekanik Tesisat Projesi Yüklenim İşi
28	Akbank	2.027.000 TL	23.09.2025	24.07.2026	Piyalepaşa gayrimenkul geliştirme yatırımı ve ticaret A.Ş.	Kesin Teminat Mektubu Elektrik Tesisat Projesi Yüklenim İşi
29	Albaraka	11.082 TL	24/07/2014	Süresiz	Istanbul Anadolu 2. Asliye Ticaret Mahkemesi	Kesin Teminat Mektubu İhtiyati Haciz Talebi
30	Albaraka	3.720.438 TL	24/12/2024	Süresiz	Anadolu Kurumlar Vergi Dairesi Müdürlüğü	Kesin Teminat Mektubu KDV İadesi
31	Albaraka	2.417.274 TL	24/12/2024	Süresiz	Anadolu Kurumlar Vergi Dairesi Müdürlüğü	Kesin Teminat Mektubu KDV İadesi
32	Albaraka	1.059.994 TL	24/12/2024	Süresiz	Anadolu Kurumlar Vergi Dairesi Müdürlüğü	Kesin Teminat Mektubu KDV İadesi
33	Albaraka	5.266.898 TL	24/12/2024	Süresiz	Anadolu Kurumlar Vergi Dairesi Müdürlüğü	Kesin Teminat Mektubu KDV İadesi
34	Albaraka	4.596.924 TL	24/12/2024	Süresiz	Anadolu Kurumlar Vergi Dairesi Müdürlüğü	Kesin Teminat Mektubu KDV İadesi
35	Albaraka	24.600.000 TL	2.05.2024	31.12.2025	Esta&MGT Tarım Adi Ortaklığı	Avans Teminat Mektubu Elektrik Projesi Yüklenim İşi

36	Albaraka	6.560.000 TL	2.05.2024	31.12.2025	Esta& MGT Tarım Adi Ortaklığı	Avans Teminat Mektubu Elektrik Projesi Yüklenim İşi
37	Anadolubank	43.000.000 TL	18.09.2023	25.09.2026	Arı Finansal Kiralama A.Ş.	Avans Teminat Mektubu Mekanik Projesi Yüklenim İşi
38	Denizbank	181.350 USD	13.03.2025	14.03.2026	Mrh Turizm Otel İşletmeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Kesin Teminat Mektubu GES Projesi Yüklenim İşi
39	Denizbank	2.736.250 TL	19.04.2023	30.11.2025	Ark İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Kesin Teminat Mektubu Mekanik Projesi Yüklenim İşi
40	Denizbank	158.800 USD	19.04.2023	30.11.2025	Ark İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Kesin Teminat Mektubu Mekanik Projesi Yüklenim İşi
41	Denizbank	11.250.000 TL	11.01.2024	9.01.2026	Kızılbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Kesin Teminat Mektubu Mekanik Projesi Yüklenim İşi
42	Denizbank	191.750 USD	27.11.2024	27.11.2025	Ark İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Avans Teminat Mektubu Mekanik Tesisat Projesi Yüklenim İşi
43	Qnb Finansbank	3.000.000 TL	18.07.2023	10.07.2026	Wavin Tr Plastik Sanayi A.Ş.	Kesin Teminat Mektubu Mal Alımına İlişkin Güvence Bedeli
44	Garanti Bankası	207.000 USD	7.01.2025	2.01.2026	Chen Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Kesin Teminat Mektubu Mal Alımına İlişkin Güvence Bedeli
45	Garanti Bankası	74.989 USD	4.02.2025	31.12.2025	Esta&Mgt Tarım Adi Ortaklığı	Kesin Teminat Mektubu

						Mekanik Tesisat Projesi Yüklenim İşi
46	Halkbank	17.600.000 TL	26.04.2024	31.12.2025	Esta&Benesta Adi Ortaklığı	Kesin Teminat Mektubu Mekanik Tesisat Projesi Yüklenim İşi
47	İş Bankası	62.080.107 TL	17.05.2024	7.05.2026	Mesa & ASL Adi Ortaklığı	Avans Teminat Mektubu Mekanik Tesisat Projesi Yüklenim İşi
48	İş Bankası	32.280.041 TL	16.05.2024	7.05.2026	Mesa & ASL Adi Ortaklığı	Kesin Teminat Mektubu Mekanik Tesisat Projesi Yüklenim İşi
49	Kuveyttürk	7.600.000 TL	8.08.2022	5.01.2026	Kızılbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Avans Teminat Mektubu Mekanik Tesisat Projesi Yüklenim İşi
50	Kuveyttürk	14.825.000 TL	28.08.2024	18.02.2026	Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Avans Teminat Mektubu Mekanik Projesi Yüklenim İşi
51	Kuveyttürk	10.000.000 TL	8.08.2022	5.01.2026	Kızılbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Avans Teminat Mektubu Mekanik Projesi Yüklenim İşi
52	Kuveyttürk	3.560.000 TL	31.12.2024	24.12.2025	Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Kesin Teminat Mektubu Mekanik Projesi Yüklenim İşi
53	Kuveyttürk	18.900.000 TL	31.12.2024	24.12.2025	Arı Finansal Kiralama A.Ş.	Kesin Teminat Mektubu Mekanik Projesi Yüklenim İşi
54	Odeabank	1.407.133 TL	20.12.2022	10.12.2025	UNTD İnşaat A.Ş.	Kesin Teminat Mektubu Elektrik Projesi Yüklenim İşi
55	Odeabank	2.000.000 TL	26.07.2023	10.07.2026	Hacı Ayvaz Endüstriyel Mamülleri	Kesin Teminat Mektubu

					Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Mal ve Hizmet Alımına İlişkin Güvence Bedeli
56	Odeabank	2.094.634 TL	13.12.2023	10.12.2025	UNTD İnşaat A.Ş.	Kesin Teminat Mektubu Elektrik Projesi Yüklenim İşi
57	Odeabank	822.475 TL	9.09.2024	9.12.2025	UNTD İnşaat A.Ş.	Kesin Teminat Mektubu Elektrik Projesi Yüklenim İşi
58	TEB	4.000.000 TL	18.03.2025	13.03.2026	Hacı Ayvaz Endüstriyel Mamülleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Kesin Teminat Mektubu Mal ve Hizmet Alımı Güvence Bedeli
59	Vakıf Katılım	60.000 USD	3.03.2023	30.12.2025	Chen Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Kesin Teminat Mektubu Mal Alımına İlişkin Güvence Bedeli
60	Vakıf Katılım	3.000.000 TL	18.07.2023	7.10.2025	Samsung Electronics İstanbul Pazarlama ve Ticaret Ltd.Şti.	Kesin Teminat Mektubu Mal Alımı ve Bircümle Ticari Münasebetlere İlişkin Güvence Bedeli
61	Vakıf Katılım	285.000 USD	30.01.2025	31.12.2025	Esta & Mgt Tarım Adi Ortaklığı	Kesin Teminat Mektubu Mekanik Projesi Yüklenim İşi
62	Vakıf Katılım	27.332.003 TL	27.01.2025	31.12.2025	Esta & Mgt Tarım Adi Ortaklığı	Avans Teminat Mektubu Mekanik Projesi Yüklenim İşi
63	Vakıf Katılım	174.000 TL	11.12.2024	Süresiz	Bursa 5. Genel İcra Müdürlüğü	Kesin Teminat Mektubu İstinaf Yoluna Başvurma İcranın Geri Bırakılması Talebi
64	Vakıf Katılım	270.000 TL	23.07.2024	Süresiz	İstanbul 26. İcra Müdürlüğü	Kesin Teminat Mektubu

						İstinaf Yoluna Başvurma İcranın Geri Bırakılması Talebi
65	Vakıf Katılım	100.000 TL	17.07.2024	Süresiz	Antalya Genel İcra Müdürlüğü	Kesin Teminat Mektubu İstinaf Yoluna Başvurma İcranın Geri Bırakılması Talebi
66	Vakıf Katılım	340.000 TL	27.03.2025	Süresiz	Trabzon İcra Müdürlüğü	Kesin Teminat Mektubu İstinaf Yoluna Başvurma İcranın Geri Bırakılması Talebi
67	Vakıf Katılım	444.000 TL	15.05.2025	Süresiz	İstanbul 28. İcra Müdürlüğü	Kesin Teminat Mektubu İstinaf Yoluna Başvurma İcranın Geri Bırakılması Talebi
68	Vakıf Katılım	200.000 USD	29.7.2025	21.01.2026	Esta & Mgt Tarım Adi Ortaklığı	Kesin Teminat Mektubu Mekanik Projesi Yüklenim İşi
69	Vakıf Katılım	163.000 TL	02.09.2025	Süresiz	Akyurt İcra Dairesi	Kesin Teminat Mektubu İstinaf Yoluna Başvurma İcranın Geri Bırakılması Talebi
70	Vakıf Katılım	4.142.591 TL	02.09.2025	28.08.2026	Mesa & ASL Adi Ortaklığı	Kesin Teminat Mektubu Mekanik Projesi Yüklenim İşi
71	Vakıf Katılım	14.250.000 TL	05.08.2025	24.07.2026	Piyalepaşa gayrimenkul geliştirme yatırımı ve ticaret A.Ş.	Kesin Teminat Mektubu Elektrik Tesisat Projesi Yüklenim İşi
72	Yapı Kredi	33.088.646 TL	6.05.2024	29.04.2026	Mesa & ASL Adi Ortaklığı	Kesin Teminat Mektubu

						Elektrik Projesi Yüklenim İşi
73	Yapı Kredi	53.236.000 TL	6.05.2024	29.04.2026	Mesa & ASL Adi Ortaklığı	Kesin Teminat Mektubu Elektrik Projesi Yüklenim İşi
74	Ziraat Bankası	31.000.000 TL	2.05.2024	31.12.2025	Esta&Benesta Adi Ortaklığı	Avans Teminat Mektubu Mekanik Projesi Yüklenim İşi
75	Ziraat Bankası	9.750.000 TL	5.05.2023	23.09.2026	Yıldızlar İnşaat ve Ticaret A.Ş	Kesin Teminat Mektubu Mekanik Projesi Yüklenim İşi
76	Ziraat Bankası	875.000 TL	4.04.2024	Süresiz	İzmir 24. İcra Müdürlüğü	Kesin Teminat Mektubu İstinaf Yoluna Başvurma İcranın Geri Bırakılması Talebi
77	Ziraat Bankası	2.991.344 TL	13.11.2024	Süresiz	Anadolu Kurumlar Vergi Dairesi	Kesin Teminat Mektubu KDV İadesi
78	Ziraat Bankası	1.466.096 TL	13.11.2024	Süresiz	Anadolu Kurumlar Vergi Dairesi	Kesin Teminat Mektubu KDV İadesi
79	Ziraat Bankası	375.314 TL	13.11.2024	Süresiz	Anadolu Kurumlar Vergi Dairesi	Kesin Teminat Mektubu KDV İadesi
80	Ziraat Bankası	1.848.015 TL	13.11.2024	Süresiz	Anadolu Kurumlar Vergi Dairesi	Kesin Teminat Mektubu KDV İadesi
81	Ziraat Bankası	390.742 TL	13.11.2024	Süresiz	Anadolu Kurumlar Vergi Dairesi	Kesin Teminat Mektubu KDV İadesi
82	Ziraat Bankası	1.418.398 TL	13.11.2024	Süresiz	Anadolu Kurumlar Vergi Dairesi	Kesin Teminat Mektubu

						KDV İadesi
83	Ziraat Bankası	821.925 TL	13.11.2024	Süresiz	Anadolu Kurumlar Vergi Dairesi	Kesin Teminat Mektubu KDV İadesi
84	Ziraat Bankası	623.479 TL	13.11.2024	Süresiz	Anadolu Kurumlar Vergi Dairesi	Kesin Teminat Mektubu KDV İadesi
85	Ziraat Bankası	261.166 USD	26.11.2024	26.05.2026	Edya Teknik Yapı Sanayi Ticaret A.Ş.	Avans Teminat Mektubu Elektrik Projesi Yüklenim İşi
86	Ziraat Bankası	1.140.033 USD	26.11.2024	26.05.2026	Edya Teknik Yapı Sanayi Ticaret A.Ş.	Avans Teminat Mektubu Elektrik Projesi Yüklenim İşi
87	Ziraat Bankası	198.000 USD	26.11.2024	26.05.2026	Edya Teknik Yapı Sanayi Ticaret A.Ş.	Avans Teminat Mektubu Elektrik Projesi Yüklenim İşi
88	Ziraat Bankası	277.271 USD	26.11.2024	26.05.2026	Edya Teknik Yapı Sanayi Ticaret A.Ş.	Avans Teminat Mektubu Elektrik Projesi Yüklenim İşi
89	Ziraat Bankası	1.297.567 TL	26.11.2024	26.11.2026	Edya Teknik Yapı Sanayi Ticaret A.Ş.	Kesin Teminat Mektubu Elektrik Projesi Yüklenim İşi
90	Ziraat Bankası	11.880 USD	26.11.2024	26.11.2026	Edya Teknik Yapı Sanayi Ticaret A.Ş.	Kesin Teminat Mektubu Elektrik Projesi Yüklenim İşi
91	Ziraat Bankası	15.670 USD	26.11.2024	26.11.2026	Edya Teknik Yapı Sanayi Ticaret A.Ş.	Kesin Teminat Mektubu Elektrik Projesi Yüklenim İşi
92	Ziraat Bankası	16.636 USD	26.11.2024	26.11.2026	Edya Teknik Yapı Sanayi Ticaret A.Ş.	Kesin Teminat Mektubu

						Elektrik Projesi Yüklenim İşi
93	Ziraat Bankası	68.402 USD	26.11.2024	26.11.2026	Edya Teknik Yapı Sanayi Ticaret A.Ş.	Kesin Teminat Mektubu Elektrik Projesi Yüklenim İşi
94	Ziraat Bankası	177.473 TL	26.11.2024	26.11.2026	Edya Teknik Yapı Sanayi Ticaret A.Ş.	Kesin Teminat Mektubu Elektrik Projesi Yüklenim İşi
95	Ziraat Bankası	395.341 TL	26.11.2024	26.11.2026	Edya Teknik Yapı Sanayi Ticaret A.Ş.	Kesin Teminat Mektubu Elektrik Projesi Yüklenim İşi
96	Ziraat Bankası	202.378 TL	26.11.2024	26.11.2026	Edya Teknik Yapı Sanayi Ticaret A.Ş.	Kesin Teminat Mektubu Elektrik Projesi Yüklenim İşi

30.09.2025 tarihi itibarıyla verilen teminat mektuplarının toplam tutarı 561.725.021 TL ve 4.207.431 ABD Doları'dır.

12. VERGİ VE SGK BORÇ DURUMU

Şirket tarafından ibraz edilen T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı Dijital Vergi Dairesi tarafından düzenlenmiş olan 11/09/2025 tarihli elektronik belgeden Üçay Mühendislik Enerji ve İklimlendirme Teknolojileri A.Ş.'nin 11/09/2025 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş borcunun bulunmadığı tespit edilmiştir.

Şirket tarafından ibraz edilen Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenmiş olan 02/09/2025 tarihli elektronik belgeden Üçay Mühendislik Enerji ve İklimlendirme Teknolojileri A.Ş.'nin 02/09/2025 tarihi saat 14:23 itibarıyla Türkiye geneli için yapılan sorgulamada Sosyal Güvenlik Kurumu'na muaccel hale gelmiş borcunun bulunmadığı tespit edilmiştir.

13. ŞİRKET'İN BAĞLI ORTAKLIĞI HAKKINDA BİLGİLER

Şirket'in paylarının tamamına sahip olduğu Elaris Enerji Yatırımları A.Ş. ("Elaris")'nin hukuki durumu ile ilgili bilgiler aşağıda açıklanmaktadır:

13.1. Kuruluş

Elaris 1.000.000 TL kuruluş sermayesi ile 19.02.2019 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil edilmiş olup, kuruluş tescili 22.02.2019 tarih ve 9773 sayılı Türk Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Kuruluşu sırasında unvanı Veç Verimli Enerji A.Ş. olan Elaris'in ticaret unvanı 08.07.2020 tarihinde tescil ve 10.07.2020 tarih ve 10116 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan esas sözleşme değişikliği ile önce Isomer Isıtma ve Soğutma Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş., daha sonra 26.03.2024 tarihinde tescil ve 29.03.2024 ve 11054 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilen esas sözleşme değişikliği ile Elaris Enerji Yatırımları A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

13.2. Ortaklık Yapısı

Elaris paylarının tamamı 27.12.2022 tarihinde gerçekleştirilen hisse devirleri ile Üçay tarafından iktisap edilmiş ve Elaris Üçay'ın %100 bağlı ortaklığı haline gelmiştir.

13.3. Sermaye

Elaris'in güncel sermayesi 80.000.000 TL olup, bu sermaye her biri 1 TL itibari değerinde 80.000.000 adet nama yazılı paya ayrılmıştır.

Elaris'in kuruluşundan itibaren gerçekleştirdiği sermaye artırımlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Tutarı (TL)	Artırımın Kaynağı	Artırıma İlişkin Karar Tarih ve Sayısı	Tescil ve İlan Bilgileri
1.000.000	10.000.000	9.000.000	Sermaye artırımının; -250.000,- TL'lık kısmı geçmiş yıl karlarından, -8.750.000,- TL'lık kısmı nakden, karşılanmıştır.	27/05/2022- 2022/1	03.06.2022 tescil 03.06.2022 tarih ve 10591 sayılı TTSG
10.000.000	80.000.000	70.000.000	Sermaye artırımının; -40.000.000,- TL'lık kısmı sermaye ortaklara borçlar hesabından, -30.000.000,- TL'lık kısmı nakden, karşılanmıştır.	25/08/2008- 2008/5	29.08.2008 tescil 04.09.2008 tarih 7142 sayılı TTSG

13.4. Paylar, Pay Grupları, İmtiyazlar, Payların Devir ve Tedavülü

Elaris'in güncel esas sözleşmesi uyarınca sermayeyi temsil eden paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamakta olup, paylarla ilgili olarak grup ayırımına gidilmemiştir. Elaris esas sözleşmesinde payların devir ve tedavülü ile ilgili özel bir düzenlemeye yer verilmemiş olup, nama yazılı payların devir ve tedavülü Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabidir.

Elaris'in Kartal 21. Noterliği tarafından 29.12.2022 tarih ve 61370 yevmiye numarası ile onaylanan pay defteri üzerinde gerçekleştirilen incelemeler neticesinde paylar üzerinde herhangi bir takyidat bulunmadığı tespit edilmiştir.

13.5. Faaliyet Konusu

Elaris'in ana faaliyet konusu elektrikli araç şarj ağı işletmeciliği yapmak ve elektrikli araç şarj istasyonu kurulumu hizmeti vermektir. Elaris, ayrıca Üçay'ın faaliyet alanlarında kullandığı ekipmanların işletmeden işletmeye (B2B) ticaretini yapmaktadır.

13.6. Yönetim Kurulu, Temsil ve İlzam

Elaris esas sözleşmesinin “Yönetim Kurulu ve Süresi” başlıklı 7’nci maddesinde Elaris’in işleri ve idaresinin genel kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde seçilecek en az bir yönetim kurulu üyesi tarafından yürütüleceği hususu hüküm altına alınmıştır.

Mevcut durum itibariyle Elaris’in Yönetim Kurulu üyelerine ve görevlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Adı -Soyadı	Görevi	Seçildiği Genel Kurul / Yönetim Kurulu Tarihi	Görevinin Sona Ereceği Tarih
Ayhan KARACABEY	Yönetim Kurulu Başkan	12.05.2025	12.05.2028
Mustafa BOZKURT	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	12.05.2025	12.05.2025

Elaris’in 12.05.2025 tarih ve 2025/2 sayılı Yönetim Kurulu kararı uyarınca Yönetim Kurulu Başkanı Ayhan KARACABEY ve Yönetim Kurulu Başkan Vekili Mustafa BOZKURT Elaris’i münferiden temsile yetkili kılınmış olup, söz konusu yetkiler 22.05.2025 tarihinde ticaret siciline tescil edilerek 22.05.2025 tarih ve 11336 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir.

Elaris esas sözleşmesinin “Şirketin Yönetimi ve Temsili” başlıklı 11’inci maddesi uyarınca yönetim ve temsilin çıkarılacak bir iç yönerge ile üçüncü kişilere devredilebileceği hususu düzenlenmiş olmakla birlikte Elaris tarafından yönetim ve temsiline ilişkin bir iç yönerge çıkarılmış ve ilan edilmemiştir.

13.7. Sahip Olunan Lisans ve Tabi Olunan Temel Mevzuat ile İlgili Bilgiler

Elaris’e EPDK tarafından şarj ağı işletmecisi olarak yetkilendirilmiş olup, şarj ağı işletmeci lisansı ile ilgili bilgiler aşağıdaki tabloda verilmektedir.

No	Lisansı Veren Kuruluş	Belge No	Belge Tarihi	Geçerlilik Tarihi
1	EPDK	ŞH/11116-2/00025	11.08.2022	11.08.2071

Elaris’in Şarj Ağı İşletmeci Lisansı kapsamında yürütmekte olduğu faaliyetlerin temel yasal çerçevesini Elektrik Piyasası Kanunu ve bu kanuna dayalı olarak çıkarılmış olan Şarj Hizmetleri Yönetmeliği oluşturmakta olup, işletme konusu gereği tabi olduğu başka özel bir düzenleme bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bahse konu yasal düzenlemelerde, şarj ünitesi ve şarj istasyonlarının kurulması, işletilmesi, fiyatlandırma, elektrikli araç kullanıcıları ile şarj ağı işletmecilerinin hak ve yükümlülükleri, şarj ağı işletmecilerinin üçüncü kişilere şarj istasyonu kurulması, işletilmesi ve bu kişilerin işleteceği şarj istasyonunun kendi şarj ağına bağlı olarak çalışması için verecekleri sertifikalara ilişkin esaslar ile şarj ağı işletmecileri ile sertifika sahiplerinin sorumluluklarına ilişkin kurallar düzenlenmektedir.

13.8. Davalar

Elaris vekili tarafından hazırlanmış avukatlık mektubu uyarınca Elaris tarafından ve Elaris’e karşı açılan dava ve takip bulunmamakta olup, Elaris tarafından verilen beyanda Elaris’in taraf olmadığı, ancak konusu ve muhtemel sonuçları itibariyle Elaris’i etkileyebilecek herhangi bir uyuşmazlığın bulunmadığı beyan edilmiştir.

13.9. Sigorta, Malvarlığı ve Fikri Haklar

Elaris'in yer sağlayıcılar ile imzalamış olduğu şarj istasyonu kurulum sözleşmeleri çerçevesinde düzenlenmiş genel sorumluluk sigortaları bulunmaktadır. Elaris'in aktifine kayıtlı gayrimenkulü ve motorlu aracı bulunmamaktadır.

Karar Patent tarafından verilen beyan ve TPE tarafından yayımlanan kamuya açık bilgiler uyarınca; TPE nezdinde tescil edilmiş Elaris'e ait markalara ilişkin bilgileri içeren tablo aşağıda yer almaktadır. TPE tarafından yayımlanan kamuya açık bilgiler üzerinde gerçekleştirilen incelemeler neticesinde Elaris adına tescil edilmiş olan markalar üzerinde herhangi bir rehin, takyidat veya üçüncü kişiler lehine tesis edilmiş bir hak bulunmadığı anlaşılmıştır.

Başvuru Numarası	Marka Adı	Marka Sahibi	Başvuru/Yenileme Tarihi	Tescil No	Nice Sınıfları	Şekil
2022/089753	Elaris Elektrikli Araç Şarj Hizmetleri Şekil	Elaris Enerji Yatırımları	21/06/2022	2022 089753	04 / 06 / 07 / 09 / 11 / 12 / 35 / 37 / 39 / 40 / 42 /	Elaris Elektrikli Araç Şarj Hizmetleri
2022/004700	Elaris Şekil	Elaris Enerji Yatırımları	13/01/2022	2022 004700	04 / 06 / 07 / 09 / 11 / 12 / 35 / 37 / 39 / 40 / 42 /	ELARIS
2022/082502	ZeroFactory Şekil	Elaris Enerji Yatırımları	08/06/2022	2022 082502	09 / 11 / 35 / 37 / 40 / 42 /	ZeroFactory
2021/093579	ZeroHouse Şekil	Elaris Enerji Yatırımları	25/06/2021	2021 093579	09 / 11 / 35 / 37 / 40 / 42 /	ZeroHouse

13.10. Verilen Rehin, Kefalet ve Teminat Mektupları

Elaris tarafından verilen rehin ve teminat mektubu bulunmamaktadır. Elaris'in grup şirketlerinin bankalarla imzalamış oldukları genel kredi sözleşmelerinden kaynaklanabilecek kredi yükümlülükleri için kefalet hizmeti sunduğu tespit edilmiş olup, Elaris'ten alınan beyan ve Elaris tarafından sunulan banka mutabakatları uyarınca Elaris'in 30.09.2025 tarihi itibarıyla vermiş olduğu kefaletlere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır:

Kefaletin Kimin Lehine Verildiği	Kefaletin Kime Hitaben Verildiği	Kefaletin Veriliş Gerekçesi	Kefaletin Tutarı (TL)
Üçay İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş..	DENİZBANK	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	5.000.000
Üçay Mühendislik Enerji ve İklimlendirme Tek. A.Ş.	DENİZBANK	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	11.000.000
Üçay Mühendislik Enerji ve İklimlendirme Tek. A.Ş.	DENİZBANK	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	30.000.000
Üçay Mühendislik Enerji ve İklimlendirme Tek. A.Ş.	DENİZBANK	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	100.000.000

Üçay Mühendislik Enerji ve İklimlendirme Tek. A.Ş.	DENİZBANK	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	100.000.000
Üçay İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş..	VAKIFBANK	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	500.000.000
Üçay Mühendislik Enerji ve İklimlendirme Tek. A.Ş.	VAKIFBANK	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	500.000.000
Üçay İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş..	VAKIFBANK	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	40.000.000
Üçay Mühendislik Enerji ve İklimlendirme Tek. A.Ş.	VAKIFBANK	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	40.000.000
Üçay Mühendislik Enerji ve İklimlendirme Tek. A.Ş.	VAKIFBANK	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	16.000.000
Üçay Mühendislik Enerji ve İklimlendirme Tek. A.Ş.	ZİRAAT BANKASI	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	150.000.000
Üçay İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	ZİRAAT BANKASI	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	150.000.000
Üçay Mühendislik Enerji ve İklimlendirme Tek. A.Ş.	ZİRAAT BANKASI	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	500.000.000
Üçay İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş..	ZİRAAT BANKASI	Grup Şirketinin Finansmana Erişimini Sağlamak	500.000.000
TOPLAM			2.642.000.000

13.11. Önemli Sözleşmeler

EPDK internet sitesinde yer alan veriler uyarınca Elaris'in şarj ağına bağlı 36 istasyon bulunmakta olup, bu istasyonların 34 adedi doğrudan Elaris tarafından işletilmektedir.

Elaris ile şarj istasyonu kurulumunun yapıldığı yerlerdeki yer sağlayıcıları arasında şarj istasyonu kurulumu sözleşmeleri imzalanmış olup, bu sözleşmelerde temel olarak gelir paylaşım esasları, kurulum ve bakım maliyeti ile alt yapı sorumluluğu ve elektrik giderlerinin hangi tarafa ait olduğu, şarj istasyonunun kullanım ödücüsü(ariyet) yoluyla devri ve mülkiyet hakları ile ilgili esaslar, varsa şarj hizmeti alacak kitlenin sınırlandırılması ile ilgili düzenlemeler, Elaris'in istasyon alanı ile ilgili münhasırlık hakları ile ilgili düzenlemelere yer verilmiştir.

14. SONUÇ

Tarafımızca "İncelenen Beyan ve Belgeler"e dayanılarak yapılan hukuki inceleme sonucunda,

1. Şirket'in ve bağlı ortaklığının ticari faaliyetlerini etkileyecek önemli bir hukuki uyumsuzluğun bulunmadığı,
2. Şirket'in ve bağlı ortaklığının kuruluş ve faaliyeti bakımından hukuki durumu ile paylarının hukuki durumunun tabi olduğu mevzuata uygun olduğu,
3. Şirket'in 34 işyerinden 19 adedinin işyeri açma ve çalışma ruhsatına sahip olduğu, 6 işyerinin ruhsat başvurusunun devam ettiği ve henüz sonuçlanmadığı, 9 işyerinin ise ruhsatının bulunmadığı tespit edilmiş olup, Rapor'un 5.4 numaralı bölümünde detaylı olarak açıklandığı üzere Şirket'in beyanında açıkladığı faaliyet şekli ve iş uygulamaları dikkate alındığında, ruhsatsız işyerlerinde meydana gelebilecek kapanışların Şirket'in operasyonel devamlılığı üzerinde önemli bir etkisinin olmayacağı, işyeri açma ve çalışma ruhsatlarındaki eksiklikler haricinde Şirket'in ve bağlı ortaklığının faaliyetlerini sürdürmesini sağlayacak yetki, izin ve ruhsatlara sahip olduğu,

4. Şirket yönetim kurulu üyeleri ve ortakları ile genel müdürü ile ilgili olarak Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin 5'inci fıkrası uyarınca Şirket paylarının halka arzına engel teşkil edecek herhangi bir durumun bulunmadığı,

5. Halka arz edilecek payların devir ve tedavülün engelleyecek kısıtlayıcı bir hususun olmadığı,

sonuçlarına ulaşılmıştır.

Saygılarımızla

Unallegal Hukuk Bürosu adına
Avukat Mustafa Ünal

