

09.01.2026

Sermaye Piyasası Kurulu

Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanlığı'na

Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu)

No:156 06530 Çankaya/Ankara

Şirketimiz Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. uzmanları tarafından hazırlanan ve işbu İzahname'nin bir parçası olan aşağıda bilgileri bulunan Üçay Mühendislik Enerji ve İklimlendirme Teknolojileri A.Ş. için hazırlanan gayrimenkul değerleme raporlarında yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Rapor Tarihi	Rapor Numarası
31.01.2025	2025-ÖZEL-034
21.01.2025	2025-T.ÖZEL-014
27.01.2025	2025-T.ÖZEL-015
28.01.2025	2025-T.ÖZEL-016
28.01.2025	2025-T.ÖZEL-017
25.01.2025	2025-T.ÖZEL-018
07.02.2025	2025-T.ÖZEL-019
28.05.2025	2025-T.ÖZEL-020
21.01.2025	2025-T.ÖZEL-021

Saygılarımızla,

Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. adına

Erhan SARAÇ

Sorumlu Değerleme Uzmanı


ADEN GAYRİMENKUL DEĞ. VE DAN. A.Ş.
Kozyatağı Mah. Gülbahar Sok. PSR Plaza
No: 19 Kat: 330 00 Kadıköy - İstanbul
Tel: 0216 380 23 36 Faks: 0216 380 23 37
Erenköy V.D. 007 064 55 27 Tic.Sic.: 27261-S
Mersis No: 000706455270017